



Frågelista - fastighet

Säljare

Dödsboet efter Ruth Mix

Objekt

Fastigheten RÄTTVIK JÄRVEN 8 med adressen Ängsås väg 10, 795 33 Rättvik

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 1971

1 b. När är byggnaden uppförd? 1962

1 c. Finns erforderliga bygglov? _____

1 d. Har energideklaration gjorts? När? SKA BESTÄLLAS

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

1974: Garage

1981: Vedbod

1976: Tillbyggnad vardagsrum + soorum, Totalt 30m²

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2016 genomfördes en renovering i källaren, bland annat brädgolv, gullestuga, plankstucka helt och brädgolv i förråd

Se även bilaga: Reparationer av fastigheten Järven 8

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

Frågelista - fastighet - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med DG-gruppen och M...

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 1

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

Frågelista - fastighet - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

Vet ej om provtryckning skett.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja Nej När? 2001-05 (senaste rapport jag hittade)

Skorsten Ja Nej När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Det enda fellet jag känner till är att det läcker

vatten från taket ovanför bilplatsen utanför garaget. Vi har haft snickarna som tittat på det och det behöver åtgöras, oklart dock hur stor omfattningen är.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Borghä skof har fått alla mina nycklar.

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

I egenskap av dödsbodelägare

I egenskap av dödsbodelägare

Ort och datum

Ort och datum

Jan Peter Mix

Jan Fredrik Mix

Söderhamn 2025-03-04

[Handwritten signature]

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande