



Frågelista - fastighet

Säljare

Objekt

Frågor att besvara om fastigheten

Fastigheten MORA VINÅS 99:5 med adressen Öndalen 27, 792 92 Mora

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 10-12-2015

1 b. När är byggnaden uppförd? 1915

1 c. Finns erforderliga bygglov? -

1 d. Har energideklaration gjorts? När? -

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?  
-

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
-

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
-

Frågelista - fastighet - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

—  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—  
\_\_\_\_\_

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—  
\_\_\_\_\_

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

—  
\_\_\_\_\_

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

—  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

---

---

---

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

---

---

---

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja ( ) Nej (X) När? \_\_\_\_\_

Skorsten Ja (X) Nej ( ) När? 2019

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

se protokoll

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

---

---

---

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 uppsättningar

---

---

---

### Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja ( ) Nej (X)

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja ( ) Nej (X)

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.



**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande

Frågelista - fastighet - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FME.