

## Kompletterande info till Objektbeskrivning

### Energiprestanda

I genomsnitt under 2022 och 2023 har huset köpt och sålt el enligt följande:

Köpt el: 8628 kWh per år  
Såld el: 9524 kWh per år

Dvs netto drar huset - 900 kWh per år, dvs bättre än ett nollenergihus!

Med ett spotpris på 59 öre per kWh på helåret 2023 så blir:

Kostnad köpt el ca: 16 750 kr (stor del fasta kostnader hos nätägaren Ellevio)  
Intäkt såld el ca: 10 831 kr.

=> **Netto elkostnad per år = ca 6 000 kr**

### Vatten, avlopp och avfall:

Kostnad per år hos Nodava **ca 6 600 kr**

### Fastighetsavgift:

Fastighetsavgiften 2024 är **9 525 kr**

**Driftkostnad för huset blir då 6000 + 6600 + 9525 = 22 125 kr per år** (drygt 1800 kr/mån)

### Solceller och bergvärme

Huset har ca 13,8 kW installerad effekt av solceller. De finns i öster, söder och väster vilken innebär elproduktion från tidig morgon till sen kväll. Ett perfekt komplement till bergvärmens.

Ca 11 000 kWh produceras per år varav en del används i huset och resten säljs ut på nätet per automatik.

Huset har 16 A säkring vilket motsvarar 11 kW max effekt. När solen lyser som bäst under bra förhållanden så ger solcellerna ungefär 11 kW som då kan säljas ut på nätet.

### Egen brygga vid älven

Rakt över gräsmattan ner mot älven finns fastighetens egna brygga godkänd av kommunen. En flytbrygga som varierar med vattennivån samt en urgrävd öppning för parkering av båt.

### Värdering Laxvägen 3

Booli Laxvägen 3: 3,41 miljoner kr

Försäljning Laxvägen 2 år 2021: 3,05 miljoner kr