

Årsredovisning för

# **Bostadsrättsföreningen Gullbrändan Skilodge**

769635-9996

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-2         |
| Resultaträkning              | 3           |
| Balansräkning                | 4-5         |
| Kassaflödesanalys            | 6           |
| Noter                        | 7-9         |
| Underskrifter                | 10          |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullbrändan Skilodge, 769635-9996, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Dalarna registrerades år 2018. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### **Allmänt om föreningen**

Föreningen äger och förvaltar fastigheten 15 Gusjön 4260. Förvärvet av fastigheten har skett genom köp av bolaget Framradaren AB som vid köpeavtalets datum ägde fastigheten. Därefter har fastigheten transporterats till bostadsrättsföreningen Gullbrändan Skilodge. Likvidering av Framradaren AB (pakteringsbolag enligt ekonomisk plan) har slutfördes under räkenskapsåret. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Föreningen består utav 20 st lägenheter i flerbostadshus med två plan. Bebyggda i 2 st huskroppar fördelat med 8 st lägenheter i huskropp 1 och 12 st lägenheter i huskropp 2 med adresserna Gullbrändsgatan 1216, A-H, 1218, A-L i Malung/Sälen Kommun.

#### **Äkta förening**

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### **Försäkring**

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos IF.

#### **Underhållsplan**

Då fastigheten är färdigställd under 2021, så föreligger inget omedelbart behov av någon underhållsplan. Styrelsen avser att ta fram en underhållsplan inom 5 år

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har under året med hjälp av entreprenören PEAB utfört markarbeten framför entréerna till fastigheten. Detta för att hantera höjdskillanden mellan entréerna och vägen utanför. Samtidigt har Kläppen Ski Resort AB anlagt parkeringsplatser till föreningens lägenheter och i samband med detta har föreningen investerat i elbilladdare till alla parkeringsplatserna. För att finansiera projekten har föreningen ökat sina lån med 1,2 miljoner kronor. Dessa pengar skall även täcka kostnaden för kommande målning

#### **Styrelsens sammansättning**

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Ordförande | Pernilla Björs     |
| Kassör     | Michael Grundström |
| Ledamot    | Claes Johansson    |
| Ledamot    | Mikael Schilström  |
| Ledamot    | Bo Westerin        |

#### **Valberedning**

Cecilia Bergh och Daniel Hedberg

**Revisor**  
Fredrik Sandberg

**Firmateckning**  
Föreningen tecknas av styrelsen, Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna

**Sammanträden och föreningsstämma**  
Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

| <b>Flerårsöversikt</b>                             | 2023       | 2022       | 2021     | Belopp i kr<br>2020 |
|--|------------|------------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                                    | 846 088    | 682 448    | 584 782  | 445 723             |
| Resultat efter finansiella poster                  | -283 501   | -307 383   | -336 469 | -39 956             |
| Soliditet, %                                       | 87         | 90         | 90       | 88                  |
| Taxeringsvärde                                     | 13 004 000 | 13 004 000 |          |                     |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 442        | 378        |          |                     |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 63         | 59         |          |                     |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 4 684      | 4 226      |          |                     |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 87         | 32         |          |                     |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 237        | 244        |          |                     |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 144        | 126        |          |                     |
| Energikostnad                                      | 384        | 370        |          |                     |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 4          | 2          |          |                     |
| Räntekänslighet (%)                                | 10         | 10         |          |                     |

### Förändringar i eget kapital

|  | Medlems-<br>insatser | Fond<br>yttre underhåll | Fritt eget<br>kapital |
|--|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 38 352 000           |                         | -698 302              |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                      |                         |                       |
| Årets resultat                         |                      |                         | -283 501              |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>38 352 000</b>    |                         | <b>-981 803</b>       |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 981 803, behandlas enligt följande:

|                         | Belopp i kr    |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 981 803        |
| <b>Summa</b>            | <b>981 803</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    | 2          | 846 088                           | 682 448                           |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 62 606                            | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>908 694</b>                    | <b>682 448</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Drift och underhåll                                | 4          | -547 531                          | -526 730                          |
| Övriga externa kostnader                           | 5          | -36 849                           | -33 970                           |
| Avskrivningar av byggnader                         |            | -382 541                          | -343 355                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-966 921</b>                   | <b>-904 055</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>-58 227</b>                    | <b>-221 607</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 182                               | 180                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -225 456                          | -85 956                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-225 274</b>                   | <b>-85 776</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>-283 501</b>                   | <b>-307 383</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>-283 501</b>                   | <b>-307 383</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 6          | 42 547 172        | 41 757 731        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 42 547 172        | 41 757 731        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 42 547 172        | 41 757 731        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 37 466            | 2 903             |
| Övriga fordringar                            |            | 768               | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7          | 31 317            | 21 497            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 69 551            | 24 400            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 201 369           | 163 904           |
| Summa kassa och bank                         |            | 201 369           | 163 904           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 270 920           | 188 304           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 42 818 092        | 41 946 035        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 38 352 000        | 38 352 000        |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 38 352 000        | 38 352 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -698 302          | -390 919          |
| Årets resultat                               |            | -283 501          | -307 383          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -981 803          | -698 302          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>37 370 197</b> | <b>37 653 698</b> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 5 281 064         | 4 139 996         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 5 281 064         | 4 139 996         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 53 616            | 42 904            |
| Leverantörsskulder                           |            | 31 478            | 50 013            |
| Övriga skulder                               |            | 1 313             | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9          | 80 424            | 59 424            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 166 831           | 152 341           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>42 818 092</b> | <b>41 946 035</b> |

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster   | -283 501                          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            | 382 541                           |
|   | <u>99 040</u>                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>99 040</b>                     |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  | -45 151                           |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   | 14 490                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>68 379</b>                     |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   | -1 171 982                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-1 171 982</b>                 |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                                   |
| Upptagna lån  | 1 159 327                         |
| Amortering av låneskulder   | -18 259                           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>1 141 068</b>                  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>37 465</b>                     |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   | <b>163 904</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>201 369</b>                    |



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 100       |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital. Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta. Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen

## Not 2 Intäkternas fördelning

|   | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i> |                           |                           |
| Årsavgift                                 | 534 088                   | 401 088                   |
| EI  | 312 000                   | 281 360                   |
| <b>Summa</b>                              | <b>846 088</b>            | <b>682 448</b>            |

## Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 4 Drift och underhåll

|                              | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| EI                           | 269 555                   | 278 437                   |
| Vatten och avlopp            | 164 022                   | 143 311                   |
| Fastighetsförsäkring         | 26 114                    | 24 544                    |
| Samfällighetsavgift          | 47 200                    | 40 900                    |
| Sophämtning                  | 30 000                    | 32 000                    |
| Snöskottning/vinterunderhåll | -                         | 6 950                     |
| Övrigt underhåll             | 10 640                    | 588                       |
| <b>Summa</b>                 | <b>547 531</b>            | <b>526 730</b>            |

## Not 5 Övriga externa kostnader

|                         | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ekonomisk förvaltare    | 28 134                    | 28 400                    |
| Bankkostnader           | 1 432                     | 1 432                     |
| Tjänster elbilsladdning | 1 648                     |                           |
| Övriga kostnader        | 5 635                     | 4 138                     |
|                         | <b>36 849</b>             | <b>33 970</b>             |

## Not 6 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                   |                   |                   |
| -Vid årets början                                  | 42 589 653        | 42 589 653        |
| -Nyanskaffningar                                   | 1 171 982         |                   |
|  | <b>43 761 635</b> | <b>42 589 653</b> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:            |                   |                   |
| -Vid årets början                                  | -831 922          | -488 567          |
| -Årets avskrivning enligt plan                     | -382 541          | -343 355          |
|  | <b>-1 214 463</b> | <b>-831 922</b>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>              | <b>42 547 172</b> | <b>41 757 731</b> |
| <i>Varav anskaffningsvärde mark</i>                | 8 254 123         | 8 254 123         |
| <i>Varav anskaffningsvärde byggnader</i>           | 34 335 530        | 34 335 530        |
| <i>Varav anskaffningsvärde byggnadsinventarier</i> | 1 171 982         |                   |
|  | <b>43 761 635</b> | <b>42 589 653</b> |

**Taxeringsvärde**

|           |                   |                   |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Mark      | 1 204 000         | 1 204 000         |
| Byggnader | 11 800 000        | 11 800 000        |
|           | <b>13 004 000</b> | <b>13 004 000</b> |

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkring januari - oktober 2023 | 23 080        | 21 497        |
| Tjänster elbilsaddning                      | 8 237         |               |
|   | <b>31 317</b> | <b>21 497</b> |

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Leksands sparbank, fast ränta 5,18%, förfaller inom 1 år           | 53 616           | 42 904           |
| Leksands sparbank, fast ränta 5,18%, förfaller inom bindningstiden | 442 332          | 171 616          |
| Leksands sparbank, förfaller efter bindningstiden                  | 4 838 732        | 3 968 380        |
|  | <b>5 334 680</b> | <b>4 182 900</b> |

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                       | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda avgifter av medlemmar    | 54 424        | 33 424        |
| Förutbetalda el-avgifter av medlemmar | 26 000        | 26 000        |
|                                       | <b>80 424</b> | <b>59 424</b> |

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Föreningen planerar att låta måla ytterligare ett lager färg på fastigheten, då den idag endast har ett lager färg. Föreningen har ansökt hos Naturvårdverket om Ladda bilen bidrag för vår installation av elbilsaddare. Handläggningstiden är lång, vi räknar med ett beslut i maj-juni 2024.

## Underskrifter

Digitalt det datum som framgår utav elektronisk underskrift

Pernilla Björs  
Styrelseordförande

Michael Grundström  
Styrelseledamot

Claes Håkan Johansson  
Styrelseledamot

Bo Anders Westrin  
Styrelseledamot

Bo Mikael Schilström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår utav elektronisk underskrift

Fredrik Sandberg  
Revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gullbrändan Skilodge org nr 769635-9996

## Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för **Brf Gullbrändan Skilodge** för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

**att** föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Gullbrändan Skilodge för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Uttalanden*

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

**att** föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Funäsdalen Digitalt enligt datum som framgår utav elektronisk underskrift

---

Fredrik Sandberg, Revisor Brf Gullbrändan Skilodge

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende