

Frågelista

Fyll i de uppgifter som du känner till och som kan antas vara av betydelse för din bostad. Det är viktigt att vara medveten om att de uppgifter som du lämnar kan ge köparen anledning att undersöka bostaden mer noggrant. Köparen får en så kallad utökad undersökningsplikt och kan normalt sett inte göra anspråk på eventuella fel i bostaden som beror på de uppgifter du har lämnat. Kom också ihåg att som säljare är du ansvarig för all information som du lämnar.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2011

1 b. När är byggnaden uppförd?

1970

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

3. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga

4 a. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kyalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

5 c. Antal personer i hushållet?

2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende radon eller skorsten? Har något särskilt framkommit vid dessa

MIN BOSTAD

KONTAKTA OSS

HUR DET FUNGERAR

Nj

9. Har kontroller utförts avseende radon eller skorsten? Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

12. Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)

13. Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)
