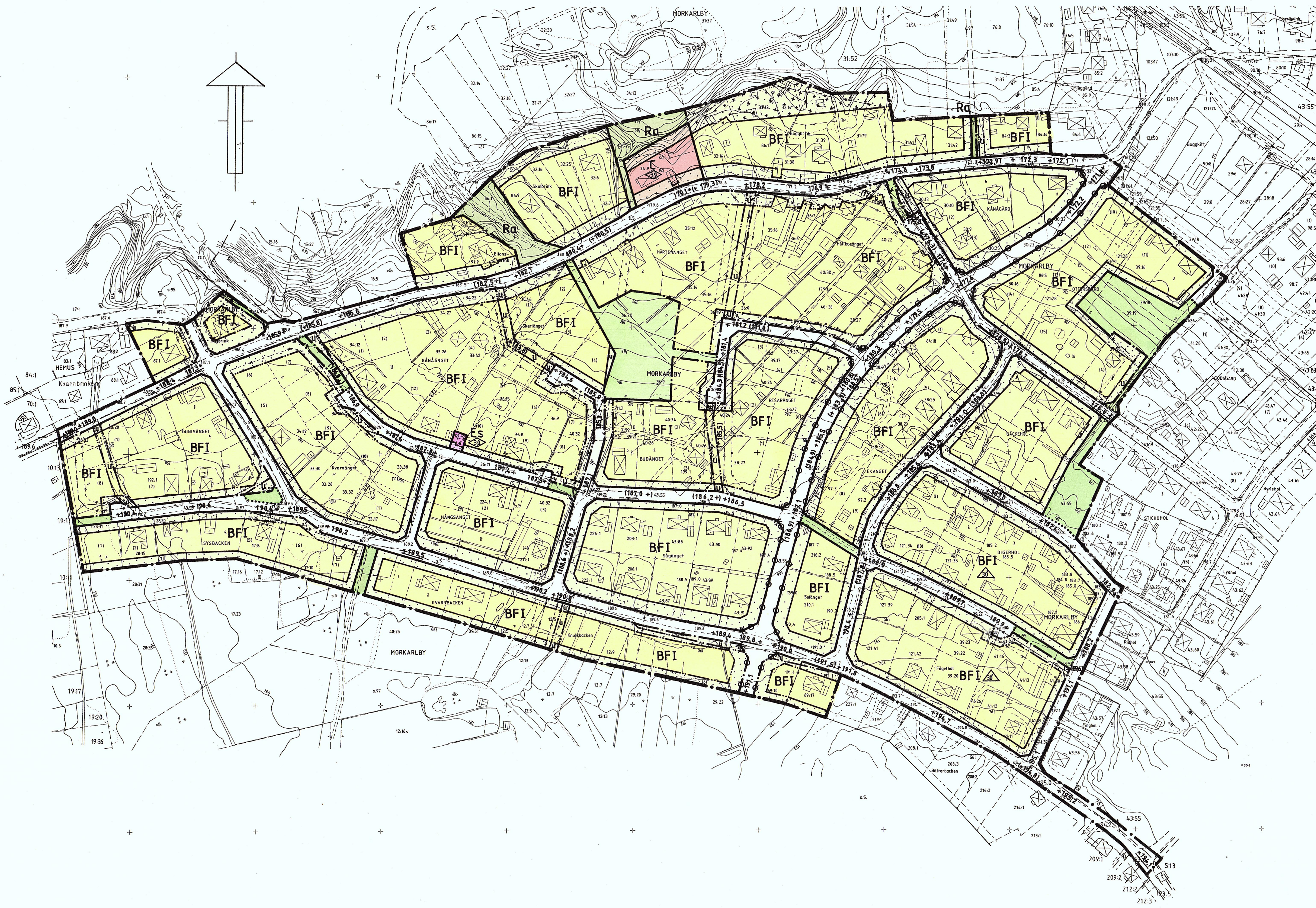


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLANEN FÖR KV. KÅNÅNGET, BUDÄNGET
M.F.L. I MORKARLBY,
MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT AV STADSARKITEKTKONTORET I MORA 1983-05-09.
REVIDERAT 1985-07-04 och 1985-10-17.

Ann Westerberg
ELLER WESTERBERG/
STADSARKITEKT

Clas Wickman
CLAES WICKMAN
PLANINGENJÖR



Beteckningar
STADSPLANEKARTAN

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSGRÄNS

B. Områdesbeteckningar

- ALLMÄN PLATS
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- BF BOSTÄDER, FRISTÄENDE HUS
 - C SAMLINGSLOKALER

REKREATIONSOMRÅDE

- Ra FRITIDSOMRÅDE

SÄKERHETSOMRÅDE

- Es TRANSFORMATORKIOSK

C. Övriga beteckningar

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS OCH DYLIKT UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- +000,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000,0 GATUHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR
- ◇ BYGGNADSHÖJD
- △ TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL

D. Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

- GRÄNS MELLAN GATA OCH PARKMARK

KOPIA

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
Mora lantmäteridistrikt
Dnr 8821:10

GRUNDKARTA

över del av MORKARLBY i
Mora kommun, Kopparbergs län

Upprättad i februari 1983 genom utdrag,
komplettering och förminskning av samman-
ställning av primärkartans blad B147 3002,
3003, 3004, 3012, 3013 och 3014

Ingvar Råjvall Kurt Eriksson
Ingvar Råjvall Kurt Eriksson
Distriktslantmätare Ingenjör

Skala 1:2000

Mätclass III
Koordinatsystem
i plan: 5 gon V region 10
i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen daterad 1983-02-15

Bestyrkes i tjänsten:

Anne Marie Nilsson

KARTBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Traktgränns
 - Fastighetsgränns
- Punkter och områden
- Rutnätspunkt
 - Servitutsområde
- Fastighetsbeteckningar
- RESARÄNGET
- 1 Kvarternamn
 - Registernummer för fastighet med kvarternamn
- MORKARLBY
- 2201 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - s Sannfäkt område
- Tomtbeteckningar
- Knutsbacken Kvarternamn, som ej utgör del av fastighetsbeteckning
 - Nummer på tomt
- Gränser enligt detaljplan
- Kvarters- eller annan områdesgränns sammanfallande med fastighetsgränns
 - Kvarters- eller annan områdesgränns i övriga fall
 - Bestämmelsegränns
 - Tomtgränns
- Byggnader
- Byggnad i allmänhet
 - Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
 - Bostads- resp. uthus karterat efter huslivet
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Jordkällare

Övriga detaljer

- Staket
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Stant
- Dike
- Vattendrag
- Agoslagsgränns
- Barrskog, lövskog
- Åker, ang, myr
- Valteentyta
- Järnvägsspår
- Bassäng
- Ledningar
- Elledning
- Höjdförhållanden
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor

1988-03-24
Karin Karki

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KV. KÄNÅANGET, BUDÅNGET m.fl i Morkarlby inom Mora kommun, Kopparbergs län.

Upprättat 1983-05-09

Reviderat 1985-07-04

Reviderat 1985-10-17

BESKRIVNING

Planförslaget är upprättat på stadsplanekarta jämte stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Till ärendet hör också illustrationskarta.

Planområdet är beläget ca 1200 m sydväst om Mora kyrka. Planområdet begränsas i huvudsak av Selbäcksvägen, Moråkersvägen, Godsvägen samt Kvarnholsvägen. Planområdets areal omfattar drygt 35 ha.

Planområdet ingår i den av Kommunfullmäktige antagna markdispositionsplanen för Mora centralort där det är redovisat som bostadsområde. För planområdet och angränsande områden gäller stadsplaner fastställda 1964-10-15, 1967-08-24, 1972-02-17 och 1973-02-07. En mindre del i planområdets södra del är ej planlagd. Planområdet gränsar i söder och sin östligaste del mot oplanerad mark.

Planförslaget har initierats av byggnadsnämnden för att se över plan- och vägstandard i Morkarlby. Gällande stadsplaner har redovisat en klar överstandard både vad gäller vägbredder och vägsträckningar enligt dagens krav från kommunens byggnadskontor.

Planområdet är beläget i en nordostsluttning. De obebyggda delarna består i huvudsak av både hävdad och ohävdad åker och ängsmark. Någon vegetation av betydelse inom planområdet finns ej.

Befintlig bebyggelse består dels av äldre i gott skick varande bostadshus och nyuppförda enfamiljsbostäder och dels av ett mindre antal äldre jordbruksgårdar. Kvaliteten på jordbruksgårdarnas byggnader varierar. En hel del är av saneringsmogen karaktär medan vissa bostadshus och tillhörande uthus är i gott skick. Dessa lokaliseringar bedöms kunna passas in i en framtida fastighetsindelning inom kvarteret.

Vägnätet inom de fastställda plandelarna är i många delar ej utbyggt. Vägnätet består i övrigt av äldre byvägar vilka i vissa delar ej kan anses vara utbyggda till slutlig gatustandard. Det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet inom planområdet är i stora delar utbyggt och bedöms av kommunens byggnadskontor att efter mindre kompletteringar täcka det behov som beräknas uppstå när planområdet är fullbebyggt.

Marken inom planområdet är till stora delar privatägd. Kommunens fastighetsavdelning utreder f.n möjligheter att medelst expropriationslagen medverka till en snabbare byggnation av området.

Det planförslag som redovisas på plankartan följer i sina huvudsakliga drag idag gällande stadsplaner.

Förslaget redovisar dock en minskning av den totala gatulängden inom planområdet på nära 400 meter.

Förslaget innebär att befintliga större vägar såsom Kvarnholsvägen och Selbäcksvägen ligger kvar i nuvarande sträckning. Vissa i gällande stadsplan redovisade genomgående vägar föreslås istället såsom återvängdgator (ex. Mårtenvägen, Skerivägen, Resarvägen, Sysvägen och Stenvägen). Den i gällande stadsplan redovisade vägen mellan Mårtenvägen och Selbäcksvägen föreslås utgå och ersättas med en återvängdgata med förbindelse österut mot den i gällande stadsplan redovisade matargatan som skall förbinda ett framtida exploateringsområde sydväst Kvarnholsvägen med Oxbergsvägen (Gustafs väg). Den gatumark som nu föreslås utgå redovisas i planförslaget som tomtmark. Vid vissa vändplaner har "grönsläpp" redovisats för att möjliggöra gång- och cykeltrafik genom planområdet i östvästlig riktning. Ett tänkt gång- och cykelstråk enligt dessa intentioner är föreslaget från Selbäcksvägen över Mårtenvägen vidare förbi Resarvägen mot Morkarlby övre skola. Vid Stenvägens vändplan mot Selbäcksvägen föreslås också ett genomgående "grönsläpp". I gällande stadsplan har Selbäcksvägen givits en direkt förbindelse med Stenvägen som sedan bildar ett fyrvägskors med den föreslagna matargatan. Planförslaget redovisar här Selbäcksvägen i sin befintliga sträckning och Stenvägen som återvängdgata. I samband med planarbetet har kommunens byggnadskontor utfört en översyn av befintliga gatuhöjder inom planområdet. Det har därvid konstaterats att viss korrigerings av gatuhöjderna till befintliga förhållanden är nödvändig. Vissa i planförslaget redovisade gällande gatuhöjder är genom interpolation framräknade värden.

Det i gällande plan föreslagna grönområdet i planområdets centrum ligger kvar men har reducerats i sin storlek då två nya tomtplatser föreslås i grönområdets östra del. Grönområdet bedöms vara så stort att det ändå bör fylla behovet som en kvarterslekplats med mindre bollplan.

Omedelbart söder om Kvarnholsvägen föreslås en utökning med fem tomtplatser jämfört med gällande stadsplan. Med undantag för ett område för samlingslokal (C-område) kring Morkarlby bystuga är samtliga byggnadskvarter avsedda för bostadsbebyggelse i form av friliggande hus i en våning. I gällande plan redovisas bebyggelsen söder om Kvarnholsvägen med två våningar men föreslås nu som bostadskvarter för envåningshus enligt den planstandard som brukas inom Mora kommun. I planområdets norra gräns har vissa justeringar gjorts mot Ra-området med hänsyn till befintlig fastighetsbild. Således har ett smalt Ra-område redovisats som byggnadskvarter mellan fastigheterna Morkarlby 31:41 och 31:79 samt har hela 31:79 och 32:14 lagts inom byggnadskvarter enligt befintlig fastighetsindelning.

I planområdets västra del där Brinkvägen mynnar i Selbäcksvägen föreslås justeringar enligt av byggnadsnämnden utförda tolkningar vid bildandet av fastigheten Morkarlby 15:44.

Det inom planområdet uppkomna parkeringsbehovet beräknas kunna tillgodoses på kvartersmark.

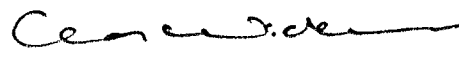
Gällande gatuhöjder har omräknats till för planförslaget gällande grundkartas höjdsystem.

Vatten- och avloppsutredning samt förslag till gatuhöjder har utförts av kommunens byggnadskontor, projekteringsavdelningen.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med berörda kommunala myndigheter, vägförvaltning, länsstyrelse och markägare.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1983-05-09


Eiler Westerberg
Stadsarkitekt


Claes Wickman
Planingenjör

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Byggnadsnämnden har 1985-07-04 § 277 beslutat att, med anledning av lång handläggningstid mellan tidigare utställning (1983) och byggnadsnämndens ställningstagande (1985) och därmed förändrade fastighetsförhållanden, ånyo ställa ut rubricerat planförslag.

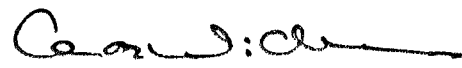
Den förändrade fastighetsbilden redovisas på den registerkarta som medföljer upprättad fastighetsförteckning.

Planförslaget revideras med avseende på gjord avvikelse (BN § 164/84) vid fastighetsbildning mot Ra-området i planområdets nordvästra del.


Planförslaget tillhöriga stadsplanebestämmelser har ändrats avseende felskriven byggnadshöjd, § 6 2 mom, (6,5 meter), som utgår.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1985-07-04


Eiler Westerberg
Stadsarkitekt

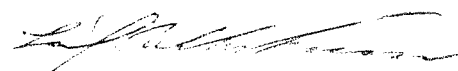

Claes Wickman
Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mora,
beslut 1986-02-17, § 23, betygar:


Torbjörn Carlsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 17 november 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KV. KÄNÅNGET, BUDÄNGET m.fl i Morkarlby inom Mora kommun, Kopparbergs län.

Upprättat 1983-05-09

Reviderat 1985-07-04

Reviderat 1985-10-17

TILLÄG NR 2 TILL BESKRIVNINGEN

Planförslaget har reviderats med anledning av under utställningen inkomna önskemål från Anders Ek, Morkarlby 84:3, Maria Ferm, Morkarlby 39:56 samt kommunens byggnadskontor.

Revideringen avser dels utökning av BF-kvarteret norr Selbäcksvägen (Morkarlby 84:3) så att befintlig jordkällare hamnar på tomtmark, dels utökning av Kv. Ottersgård så att administrativt bildade tomten 4 (del av Morkarlby 39:56) ges utökad byggnadsrätt åt sydost samt utökning av tomt åt nordost.


Revideringen avser också komplettering av planförslaget med ett u-område (ledningsområde) söder om Kvarnholsvägen och mitt emot Skerivägen för en planerad dagvattenledning. U-området berör fastigheterna Morkarlby 12:5, 12:7 och 12:13.

Samråd med anledning av revideringarna har förevarit med markägarna och byggnadskontoret.


Stadsplaneförslaget tillhöriga bestämmelser har ej ändrats.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1985-10-17


Eiler Westerberg
Stadsarkitekt


Claes Wickman
Planingenjör

**Tillhör Kommunfullmäktiges i Mora,
beslut 1986-02-17, § 23, betygar:**


Torbjörn Carlsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 17 november 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för KV. KÅNÅÄNGET, BUDÄNGET
m.fl i Morkarlby inom Mora
kommun, Kopparbergs län.

Upprättat 1983-05-09

Reviderat 1985-07-04

Reviderat 1985-10-17

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som frilandsområde.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hinder framtagande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Exploatering av tomt

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads utformning

- 1 mom. Antal våningar
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inredas.
- 2 mom. Byggnads höjd
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom. Taklutning, maximal vinkel
På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter

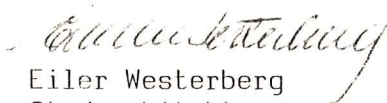
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får stadigvarande bostad ej inredas.

§ 8.

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1983-05-09, reviderat 1985-07-04.




Eiler Westerberg
Stadsarkitekt



Claes Wickman
Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mora,
beslut 1986-02-17, § 23, betygar:



Torbjörn Carlsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 17 november 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Leif Wikström