

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jupiter Lodge

769637-8087

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jupiter Lodge får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jupiter Lodge, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2022.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-09-05. Föreningens gällande stadgar registrerades hos bolagsverket 2019-09-05. Föreningens ekonomiska plan har registrerats hos bolagsverket under år 2020.

Fakta om vår fastighet

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheterna Idre 87:7, 87:8, 87:9 i Älvdalen kommun.

Föreningens tre fastigheter består av totalt 24 bostadsrätter. Den totala boarean (BOA) är ca 2 400 kvm. Föreningen kommer disponerar 48 parkeringsplatser. Samtliga lägenheter är upplåtna och tillträdna.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Under räkenskapsåret har inga lägenheter överlåtits.

Finansiell information

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Byggnaderna har åsatts värdeår 2020.

Föreningen har under 2021 upptagit lån hos Stadshypotek som per 2022-12-31 uppgick till 19 851 884 kr. Lånet ligger på rörlig 3-månaders ränta.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5% respektive 1% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av bostadsrättshavaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	999	606	
Resultat efter finansiella poster	-998	-1 040	-33
Soliditet %	79	68	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föreningen under räkenskapsåret haft fullt boende hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	57 746 995	19 994 800	-32 525	-1 039 782
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 039 782	1 039 782
Årets resultat				-998 037
Belopp vid årets utgång	57 746 995	19 994 800	-1 072 307	-998 037

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 072 307
Årets resultat	-998 037
<i>Summa</i>	<i>-2 070 344</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 070 344
<i>Summa</i>	<i>-2 070 344</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	999 334	606 153
Summa rörelseintäkter		999 334	606 153
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-621 217	-545 924
Övriga externa kostnader	4	-72 396	-44 224
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-897 038	-987 943
Summa rörelsekostnader		-1 590 651	-1 578 091
Rörelseresultat		-591 317	-971 938
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 720	-67 844
Summa finansiella poster		-406 720	-67 844
Resultat efter finansiella poster		-998 037	-1 039 782
Resultat före skatt		-998 037	-1 039 782
Årets resultat		-998 037	-1 039 782



BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	96 066 185	106 192 207
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		96 066 185	106 192 207
Summa anläggningstillgångar		96 066 185	106 192 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 891	57 285
Övriga fordringar		0	6 099 924
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		44 891	6 157 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 928	89 028
<i>Summa kassa och bank</i>		85 928	89 028
Summa omsättningstillgångar		130 819	6 246 237
SUMMA TILLGÅNGAR		96 197 004	112 438 444



	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	77 741 795	77 741 795
<i>Summa bundet eget kapital</i>	77 741 795	77 741 795
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 072 307	-32 525
Årets resultat	-998 037	-1 039 782
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 070 344	-1 072 307
Summa eget kapital	75 671 451	76 669 488
Långfristiga skulder 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 851 884	20 012 628
Övriga skulder	0	6 099 924
Summa långfristiga skulder	19 851 884	26 112 552
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 671	0
Leverantörsskulder	109 945	81 058
Övriga skulder	484 000	6 984 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 053	2 590 629
Summa kortfristiga skulder	673 669	9 656 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	96 197 004	112 438 444

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och grund	200	0,5
Rör, värme, ventilation	50	2
El	40	2,5
Fasad	50	2
Fönster	50	2
Yttertak	40	2,5

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	660 392	597 109
Överlåtelseavgifter	0	2 380
Pantförskrivningsavgifter	0	6 664
El	338 719	0
Övrigt	223	0
	999 334	606 153

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Snöröjning	20 250	13 750
El och nätavgifter	320 104	459 511
Fastighetsförsäkring	37 469	72 663
Vatten och avlopp	115 893	0
fastighetsskötsel	127 501	0
	621 217	545 924

Not 4	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Ekonomisk förvaltning	31 414	30 283
	Bankkostnader	5 607	2 925
	Konsultkostnader	27 875	0
	Övriga kostnader	7 500	11 016
		72 396	44 224

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 180 150	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	6 165 925
	Omklassificeringar m.m.	-9 228 984	101 014 225
	Utgående anskaffningsvärden	97 951 166	107 180 150
	Ingående avskrivningar	-987 943	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-897 038	-987 943
	Utgående avskrivningar	-1 884 981	-987 943
	Redovisat värde	96 066 185	106 192 207

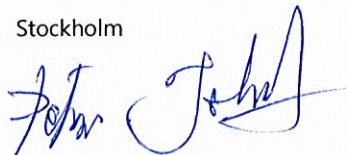
Not 6	Skulder Kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Stadshypotek	19 851 884	20 012 628

Föreningslånet är placerat hos Stadshypotek och löper med en rörlig 3-månadersränta.



UNDERSKRIFTER

Stockholm



Peter Johansson
2023-05-30

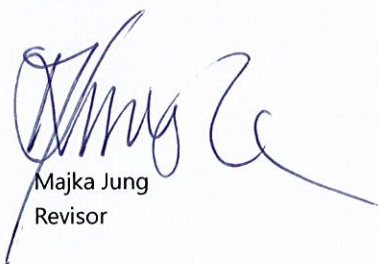


Staffan Hassius
2023-05-30



Harriet Andersson
2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30



Majka Jung
Revisor



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Jupiter Lodge

Organisationsnummer 769637-8087

Rapport om årsredovisningen

Undertecknad har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jupiter Lodge.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Undertecknad har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Undertecknad har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Undertecknad anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Undertecknad tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

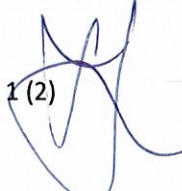
Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver revision av årsredovisningen har undertecknad även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jupiter Lodge för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

1 (2)



Revisorns ansvar

Revisors ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Undertecknad har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för uttalandet om ansvarsfrihet har undertecknad utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Undertecknad anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalandet.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Undertecknad tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30 Maj 2023



Majka Jung

Revisor