

EKONOMISK PLAN för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VILDVISTE GRÖNKLITT (769641-0708) I ORSA KOMMUN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheterna
- C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsredovisning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Särskilda förutsättningar

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vildviste Grönklitt i Orsa Kommun med org.nr 769641-0708 reg 2022-03-30 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen består endast av bostäder, och är därmed klassificerad som äkta privatbostadsföretag.

Föreningen äger fastigheten Hansjö 135:290 i Orsa Kommun.

Fastigheten består av 1 byggnad med totalt 9 lägenheter, vilka därvid upplåts som bostadsrätter.

Bygglov är beviljat 2022-05-20.

Förvärvet genomfördes via en så kallad paketering där bostadsrättsföreningen förvärvade aktierna i Grönklitt Living AB (559362-9420), som i sin tur ägde fastigheten, Hansjö 135:290 i Orsa Kommun, från Vildhem Holding AB, (tidigare Stugliv Idre Holding AB) (559264-8694). Fastigheten har efter aktieförvärvet sålts över till Bostadsrättsföreningen, från Grönklitt Living AB. Bostadsrättsföreningen har därefter slutfört byggnationen.

Grönklitt Living AB ägde som enda tillgång fastigheten Hansjö 135:290 i Orsa och aktierna ägdes till 100% av bostadsrättsföreningen, avsikten med transaktionen var att BRF Vildviste Grönklitt ska bli ägare till fastigheten på samma sätt som om fastigheten förvärvats direkt från Grönklitt Living AB.

Köpeskillingen för Grönklitt Living AB motsvarar summan av bolagets egna kapital per tillträdesdagen samt värdet på fastigheten. Fastigheten överfördes sedan till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning som motsvarar bokfört värde. Därefter likvideras Bolaget på säljarens bekostnad.

I det fall bostadsrättsföreningen i i framtiden skulle avyttra fastigheten kommer det försålda värdet ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Bostadsrättsföreningens förvärv av fastigheten sker med stöd av 23 kap inkomstskattelagen, RÅ 2003 ref 61, regeringsrättens dom i mål 1111-05. I förvärvskostnaden ingår alla kostnader som bostadsrättsföreningen har haft i samband med förvärvet. Eventuella skattekonsekvenser som avser föreningens förvärv, vid förvärvstillfället, svarar säljaren för. Detta finns reglerat i aktieöverlåtelseavtalet mellan säljare och köpare.

Byggprojektet genomförs av Älvdalsgruppen AB org.nr 559139-7152 som totalentreprenad enligt ABT 06, enligt fast arvode enligt avsnitt C nedan. Fullgörandeförsäkring har tecknats av entreprenören.

Den slutliga kostnaden är känd och av styrelsen fastställd till 30 540 000 kr.

Vildhem Holding AB garanterar att förvärva samtliga bostadsrätter som inte är sålda senast 30 dagar efter att den första lägenheten tillträds av en extern köpare.

Under byggtiden kommer fastigheten att vara försäkrad genom entreprenören Älvdalsgruppen AB.

Efter tillträde avser föreningen hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad inkl bostadsrättstillägg.

Respektive bostadsrättsägare ska teckna egen hemförsäkring.

Uppgifterna i kalkylen grundar sig på kostnader för fastighetsförvärvet, entreprenadkostnad, övriga fastighets- och entreprenadrelaterade kostnader, kapitalkostnader samt föreningens årliga intäkter efter kända fakta och bedömningar som gjorts i juni 2023. Driftkostnader är uppskattade till vad som anses marknadsmässigt.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande Ekonomisk plan för föreningens verksamhet.

Upplåtelse av bostadsrätterna för projektet beräknas ske under juli, 2023.

Inflyttning beräknas ske under juli och augusti.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Orsa Hansjö GA 24 vilken avser väg (Toppstugeväg).

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Orsa Hansjö GA 33 vilken inte är i bruk.

Garanti för återbetalning av förskott enl 5 kap. 9 § Bostadsrättslagen (1991:614) har ställts av Garbo försäkringsbolag.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Hansjö 135:290		
Kommun:	Orsa		
Adress:	Rönnbärsstigen 1		
	794 90 Orsa		
Tomtens areal:	1213 m2		
Antal bostadshus:	1		
Nybyggnadsår:	2022-23		
Taxeringsvärde tomt:	529 000	(beräknat)	
Taxeringsvärde bygg:	6 200 000	(beräknat)	

Husens utformning: 1 st byggnad varav ett sutterängplan och 2 våningsplan med 3 st lägenheter i vardera plan.

Antal bostadslägenheter:	9		
Area BTA	686	m2	
Area BOA	579	m2	
Parkering:	En p-plats per lägenhet anordnad på fastigheten.		
Cykelställ:	Finns ej		
Vatten/avlopp:	Gemensamt		
Uppvärmning, Varmvatten	Bergvärme		
	Golvvärme på alla plan		

Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation
El:	Fastigheten är ansluten till allmänna elnätet. Varje lgh har egen elmätare.
Bredband	Anslutning för internet, IP-telefoni och TV sker via fast anslutning (fiber). Abonnemang bekostas av köparen.
Utrustning i Kök:	Fabrikat Vedum, bänkskiva i laminat, kyl/frys, spishäll, ugn och diskmaskin. Övrig köksutrustning enligt separat beskrivning.
Utrustning i badrum:	WC-stol, duschvägg och tvättställskommod och spegel. Tvättmaskin. Bastu med aggregat Harvia.
Laddstolpe	Nej, men förberett med tomrör

Byggnadsbeskrivning

Antal våningar:	3 våningar +sovloft på plan 3
Grundläggning:	Platta av betong.
Stomme:	Bärande väggar av trä. Bjälklag i trä. Takkonstruktion av trä.
Fasadbehandling:	Träpanel
Yttertak:	Plåttak.
Uteplatser:	Souterrängvåning har uteplats/altan
Balkong	Plan 1 och 2 har balkong
Fönster:	3-glas.
Lägenhetsdörrar:	Dörrar i trä och glas.
Trappa:	Utvändig trappa i stål
Hiss:	Ej aktuellt.
Brevlådor:	Nej, om behov uppstår får lgh.innehavare ordna eget
Förvaring:	Skidskåp, ca 0,5 kvm med låsbar dörr i anslutning eller nära anslutning till lgh
Carport/Garage	Ej aktuellt.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum:	Golv	Väggar	Tak
Entréutrymme/hall:	Klinker	Målad gips	Vitmålad gips
Kök:	Laminat	Målad gips	Vitmålad gips
Bad, WC/dusch/bastu, tvätt:	Klinker	Kakel	Vitmålad gips/träpanel
Vardagsrum:	Laminat	Målad gips/träpanel	Vitmålad gips
Sovrum:	Laminat	Målad gips	Vitmålad gips
Garderob	Enl ritning		

Läge:	Fastigheten ligger i Orsa Grönklitt, Orsa Kommun Omkringliggande bebyggelse utgörs av blandad fritidsbebyggelse Närhet till Toppstuga
-------	---

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Anskaffningskostnad för fastigheten via aktieförvärv	8 515 000
Entreprenadkostnad	21 975 000
Kassa	50 000

Summa slutlig anskaffningskostnad **30 540 000**

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler.

Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

D. FINANSIERINGSPLAN

Belåning i föreningen

Lån	Belopp	Bindningstid	Ränta	Räntor	Amortering	Summa
Lån 1	3 000 000	3 mån	5,28%	158 400	45 000	203 400
Lån 2	3 000 000	3 år	5,32%	159 600	45 000	204 600
Summa lån	6 000 000	snittränta	5,30%	318 000	90 000	408 000

Totala insatser 24 540 000

Summa finansiering 30 540 000

Räntan är beräknad enligt offert från bank med ett tillägg på 0,40%

Säkerhet för lånen är pantbrev. Amortering utgår med 1,5%.

E. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Total lägenhetsarea BOA 579 m2

	totalt	per BOA
Årsavgifter	560 415	968
Övriga Intäkter, Parkering, Värme och Varmvatten	89 745	155
Summa Intäkter	650 160	1123

Driftskostnader som belöper på föreningen

Försäkringar	15 500	27
Administration, Revision, Styrelse	13 500	23
Ekonomisk förvaltning	5 000	9
Fastighetsel	2 000	3
Vatten och avlopp	80 660	139
Värme och varmvatten	56 900	98
Sophämtning	8 790	15
Fastighetsskötsel parkering, vägar , snöröjning	12 300	21
Renhållning Städning	-	0
Gemensamhetsanläggning	24 750	43
Övrigt löpande underhåll	-	0
Samfällighetsavgift	-	0
Summa driftskostnader	219 400	379

Not. Värme o varmvatten ingår i Brf,ens kostnader men ingår ej i årsavgiften utan debiteras separat efter andelstal.

Övriga externa kostnader

Fastighetsskatt/avgift	utgår ej år 1-15	0
------------------------	------------------	---

Tomträttsavgift el arrende	ej aktuellt	0	
Avskrivningar**		219 750	380
Räntor		318 000	549
Summa kostnader		757 150	1308
Årets resultat		- 106 990	-185

**Rak avskrivning med 1% av byggkostnaden.

Avskrivning är ingen kostnad utan en "bokföringskostnad" som inte påverkar föreningens årliga avgifter varför den återläggs i beräkningen av årsavgiften.

Avsättning till periodiskt underhåll	22 760	39
--------------------------------------	--------	----

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	650 160	1123
Summa kostnader	757 150	1308
Återföring avskrivningar	219 750	380
Kassaflöde från löpande drift	112 760	195
Amortering	90 000	155
Investeringar	0	
Summa kassaflöde	22 760	39

Driftskostnader som belöper på enskild Bostadsrättshavare

Utöver driftskostnader som betalas av föreningen uppstår ett antal driftskostnader som ska bekostas enskilt av bostadsrättshavaren. För dessa kostnader ska bostadsrättshavaren teckna enskilt avtal med leverantör och betala till denne. Kostnaden för detta varierar från hushåll till hushåll. Parkering betalas enskilt per parkeringsplats till Föreningen. Föreningen har abonnemang för Värme och Varmvatten som faktureras resp Bostadsrättshavare med en kostnad fördelat efter andelstal

	kr/år	kr/andelstal
Beräknade kostnader per lägenhet (normalhushåll)	Beräknad på:	Beräknat på 63 m2
Parkering	3 600	57
Bredband	4 000	63
Hushållsel	3 700	59
Värme och Varmvatten	6 200	98
Summa	17 500	278

F. Nyckeltal

	Totalt	per BOA	per BTA
Anskaffningskostnad	30 540 000	52 746	44 519
Insats/upplåtelseavgift	24 540 000	42 383	35 773
Belåning år 1	6 000 000	10 363	8 746
Årsavgift	560 415	968	817
Enskilt hushålls ber. Förbrukningsavg.	17 500	278	ingår ej i årsavg
Driftskostnader*	162 500	281	237

Avsättning till underhållsfond	22 760	39	33
--------------------------------	--------	----	----

*I driftskostnad ovan är Värme o varmvatten exkluderade då dessa är upptagna som enskild kostnad

G. LÄGENHETSREDOVISNING

Tabell: redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter m.m.

Läg nr	antal rum	area m2	andelstal	insatser	årsavg	månadsavgift	varav area loft
0.1	3 rok	48	0,0829	2 045 000	46 459	3 872	
0.2	3 rok	57	0,0984	2 380 000	55 170	4 598	
0.3	4 rok	65	0,1123	2 715 000	62 914	5 243	
1.1	4 rok	62	0,1071	2 680 000	60 010	5 001	
1.2	4 rok	57	0,0984	2 420 000	55 170	4 598	
1.3	4 rok	66	0,1140	2 830 000	63 882	5 323	
2.1	4 rok	75	0,1295	3 245 000	72 593	6 049	13
2.2	4 rok	70	0,1209	2 910 000	67 753	5 646	13
2.3	4 rok	79	0,1364	3 315 000	76 464	6 372	13
Summa		579	1	24 540 000	560 415	46 701	

H. EKONOMISK PROGROS

Föreningens kostnader år 1-6 och år 11 samt 16.

Resultatprognos

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgift	560 415	577 227	594 544	612 381	630 752	649 675	753 151	873 108
Övriga intäkter	89 300	91 979	94 738	97 581	100 508	103 523	120 012	139 126
Driftskostnad	219 400	225 982	232 761	239 744	246 937	254 345	294 855	341 818
Fastighetsavgift								18 399
Avskrivningar	219 750	219 750	219 750	219 750	219 750	219 750	219 750	219 750
Ränta	318 000	313 230	308 460	303 690	298 920	294 150	270 300	246 450
Årets resultat	- 107 435	- 89 756	- 71 689	- 53 223	- 34 347	- 15 047	88 257	185 818
Avs Uh Fond	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760
Accumulerad uh	22 760	45 520	68 280	91 040	113 800	136 560	250 360	364 160

Kassaflödesprognos

Årsavgift/övr int	649 715	669 206	689 283	709 961	731 260	753 198	873 163	1 012 235
Driftskostnader	219 400	225 982	232 761	239 744	246 937	254 345	294 855	341 818
Fastighetsavgift								
Ränta	318 000	313 230	308 460	303 690	298 920	294 150	270 300	246 450

Amortering	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Sa Kassaflöde	22 315	39 994	58 061	76 527	95 403	114 703	218 007	333 967
Ack kassa	72 315	112 309	170 371	246 897	342 301	457 004	1 335 737	2 768 208
Årsavgift BRF	560 415	577 227	594 544	612 381	630 752	649 675	753 151	873 108
Årsavgift /m2	968	997	1027	1058	1089	1122	1301	1508
Lån	6 000 000	5 910 000	5 820 000	5 730 000	5 640 000	5 550 000	5 100 000	4 650 000
Antagen ränta	5,30	5,30	4,70	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
inflation	3,0	3,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Hysesökning	3,0	3,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

I. KÄNSLIGHETSANALYS 1

1 % högre ränta och 1 % Högre inflation								
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kassaflöde								
Övrig intäkt	89 300	95 658	98 528	101 484	104 528	107 664	124 812	144 692
Ränta	378 000	372 330	331 740	297 960	293 280	288 600	265 200	241 800
Amortering	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad	219 400	228 176	237 303	246 795	256 667	266 934	324 766	395 127
Fastighetsavgift								21 299
Uh Fond	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760
Årsavgift BRF	620 860	617 608	583 275	556 031	558 179	560 630	577 913	626 294
Årsavgift /m2	1 091	1 085	1 025	977	981	985	1 016	1 101
Antagen ränta	6,30	6,30	5,70	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20
inflation	4,0	4,0	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

KÄNSLIGHETSANALYS 2

2 % högre ränta och 2% högre inflation								
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kassaflöde								
Övrig intäkt	89 300	93 765	98 453	103 376	108 545	113 972	145 460	185 648
Ränta	438 000	431 430	389 940	355 260	349 680	344 100	316 200	288 300
Amortering	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad	219 400	230 370	237 281	244 400	251 732	259 283	300 581	348 455
Fastighetsavgift								21 299
Uh Fond	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760	22 760
Årsavgift BRF	680 860	680 795	641 528	609 044	605 627	602 172	584 080	585 166
Årsavgift /m2	1176	1176	1108	1052	1046	1040	1009	1011
Antagen ränta	7,30	7,30	6,70	6,20	6,20	6,20	6,20	6,20
inflation	5,0	5,0	5,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

Not. i känslighetsanalysen 1 och 2 ovan har räntenivån sänkts from år 3 baserat på tillgängliga prognoser från maj 2023, från Riksbanken, Konjunkturinstitutet samt Nordea avseende ränta och inflationsförväntningar.

J. SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

1. Bostadsrättshavarna skall erlägga insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom,

på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar.

Upplåtelseavgift, Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttagas efter beslut av styrelsen.

2. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheternas andelstal enligt fördelningsgrund som anges i stadgarna.

3. Kostnad för Parkering ingår ej i årsavgift utan betalas med en avgift per P-plats.

Värme och Varmvatten ingår ej i årsavgift utan debiteras separat till en kostnad fördelad enligt andelstal.

4. Bostadsrättshavarna skall teckna egna abonnemang för, el, bredband, telefoni samt tv-kanaler.

Varje lägenhet har egen elmätare.

5. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla lägenheterna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten och andra arbeten.

Älvdalen juni 2023

Bostadsrättsföreningen Vildviste Grönklitt

Maria Rydqvist

Bengt Leandersson

Margareta Rydqvist

1.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare



MARIA RYDQVIST

A53mdffeGmt4v7U/+y3Tow

2023-07-04 11:56



BENGT LEANDERSSON

b5DfVpbhtMUngvidVE913A

2023-07-04 12:40



MARGARETA RYDQVIST

OrzJqR+coOUtUtL5Rf4L8w

2023-07-04 16:42

Dokument i försändelsen

Ek plan Brf Vildviste Grönlitt slutversion 23-07-02.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomiska planen avseende bostadsrättsföreningen Vildviste Grönklitt, org. Nr: 769641-0708, intygar härmed följande:

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Det finns bara en byggnad på fastigheten vilket uppfyller kravet på ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna, varför även denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen men vi har kontaktat kontrollansvarige för ett utlåtande. Vi bedömer att besök på fastigheten inte tillför något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i bolaget Grönklitt Living AB org.nr. 559363-9420 som äger fastigheten Hansjö 135:290. Vi har inte utrett de avtals- eller skattemässiga konsekvenserna av förvärv genom denna modell i och för sig, men vi är på det klara med att detta är en väl beprövad metod som sådan.

Entreprenaden är vid tidpunkten för intygsgivning i sitt slutskede. Den slutliga produktionskostnaden är fastställd i den ekonomiska planen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att de lämnade uppgifterna är riktiga och att den ekonomiska planen framstår som hållbar. Uppgifterna som lämnats i planen överensstämmer med innehållet i tillgängliga handlingar, se bilaga, och även i övrigt med av oss kända förhållanden.

Vi kan därför uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder och att föreningen uppfyller samtliga krav för registrering enligt bostadsrättslagen 1 kap 5 §.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Göran Gustafsson
Fastighetskonsult
Fågelsångsvägen 7B
191 44 Sollentuna

Lars-Olof Nordqvist
Fastighetskonsult
Genetikvägen 34
756 59 Uppsala

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Signering via e-signering.

Bilaga till intyg BRF Vildviste Grönklitt

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis - Vildhem Holding (559264-8694)	2020-07-27
Registreringsbevis -Grönklitt Living (559362-9420)	2022-01-28
Registreringsbevis - Vildviste Grönklitt (769641-0708)	2022-03-30
Stadgar	2019-09-30
Aktieöverlåtelseavtal	2022-05-20
Bygglov	2022-05-20
Fastighetsförsäkring	2023-06-12
Finansieringsoffert	2023-06-30
Åtagande att teckna upplåtelseavtal för eventuella osålda bostadsrättslägenheter	2022
Detaljplan 120	2011-07-19
Entreprenavtal	2022-03-31
Tillägg till Entreprenavtal	2022-04-01
Transportköp till Grönklitt Living AB	odaterat
Transportköp till Brf Vildviste	odaterat
Utdrag ur fastighetsregistret	2023-05-26
Tekniskt samråd startbesked	2022-06-27
Diverse ritningar	

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare



Karl Göran Gustafsson

C3B1ux666NOT5XCy0MAdxg

2023-07-04 19:11



Lars Olof Nordqvist

jYlhLxy6uD/mKIUpxxLY+w

2023-07-05 10:03

Dokument i försändelsen

Intyg Ekonomisk Plan_RevA.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.