

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fritid i Sälen lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31, föreningens 42:a verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter (andelar) åt medlemmar för boende utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen registrerades 1980-03-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-30.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun och äger fastigheterna Västra Sälen 24:22 (hus 1 och 2) med adress Häxringsvägen 25 Västra Sälen 24:29 (hus 5) 1/2-del med adress Häxringsvägen 20 Västra Sälen 2:65 (hus 6 och 7) med adress Skärmvägen 6 Fastigheterna byggdes 1980.

Besiktning och underhållsplaner diskuteras årligen vid föreningsstämman. Fastigheterna är försäkrade till fullvärde hos Dalarnas Försäkringbolag. Fastigheternas taxeringsvärde är 7 119 000 kr oförändrat sedan föregående år.

Avtal

Ekonomiska förvaltningen
Fiber (hus 1 o 2)
Snöröjning (hus 1, 2 o 5)
Snöröjning (hus 6 o 7)

F:a Leif Carlén
Telia
Sälens Grunder & Servicetjänster
Gudmundssons Åkeri

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I hus 7 har timmerstockar utbytts i fasaden.
Totalt har underhåll och reparationer uppgått till 26.295 kr i föreningen.
På grund av ökade elkostnader kommer årsavgiften att höjas.
Föreningens ekonomi är god och stabil. Fastigheterna är obelånade.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämman hölls 2022-04-23 i lokal Moelven Modus AB,
Fannys väg 5, 131 54 Nacka vid Hammarby Sjöstad.
På stämman deltog 15 andelsägare varav 3 deltog digitalt via länk (zoom).

Information till föreningens medlemmar sker per post och via föreningens
hemsida www.fritidisalen.bostadsrattarna.se

Föreningen har 32 överlåtbara andelar, som ägs av 48 (50) medlemmar.
Under året har 0 (6) andelsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Svante Mlakar	hus 6	Ordförande
Lars Rohdin	hus 1	Ledamot
Jan Eriksson	hus 2	Ledamot
Martin Naucier	hus 5	Suppleant
Lena Andersson	hus 7	Suppleant

Styrelseledamöter och suppleanter väljes på ett år vid ordinarie
föreningsstämma.

Styrelsen har inte hållit något protokollfört sammanträde. Styrelsearbete och
kontakter har utförts per telefon och email.

Firmatecknare är styrelsen eller styrelsens ledamöter och suppleanter var för sig.

Revisor är auktoriserad revisor Roger Mattsson, Särö. Föreningsvald revisors-
suppleant är Anne Utter, Solna.

Valberedning har varit Johan Åström (sammankallande) och Pernilla Rejvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

(baseras på total boyta 280 m²)

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat och ställning					
Nettoomsättning tkr	347	308	307	328	307
Resultat efter finansiella poster tkr	-29	9	20	38	-136
Årsavgift bostäder kr/m ²	1196	1107	1071	1071	1107
Avsättning underhållsfond kr/m ²	196	196	143	134	170
	Medlems-	Underhålls-	Balanserat	Årets	
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	insatser	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	2038700	258873	-20713	9416	
Omföring årets res. enl. årsstämman			9416	-9416	
Disp. fond för uh enl. styrelsebeslut		-17366	17366		
Avsättn. Uh-fond enl. styrelsebeslut		55000	-55000		
Årets resultat				-28690	
Belopp vid årets slut	2038700	296507	-48931	-28690	

Brf Fritid i Sälen
Org.Nr. 716413-0929

3

RESULTATDISPOSITION

Ansamlad förlust	-11 297
Disposition ur underhållsfond	17 366
Avsatt till underhållsfond	-55 000
Årets resultat	<u>-28 690</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	-77 621

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt nedan:

Balanseras i ny räkning **-77 621**

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 296.507 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för underhåll är -66.324 kr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Fritid i Sälen
Org.Nr. 716413-0929

4

		2022-01-01- <u>2022-12-31</u>	2021-01-01- <u>2021-12-31</u>
Resultaträkning	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>347 291,00</u>	<u>308 086,00</u>
Summa rörelseintäkter		347 291,00	308 086,00
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-359 325,00	-280 867,00
Personalkostnader	3	-5 000,00	-5 000,00
Avskrivning	4	<u>-12 929,00</u>	<u>-12 929,00</u>
Summa rörelsekostnader		-377 254,00	-298 796,00
Rörelseresultat		-29 963,00	9 290,00
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>1 273,00</u>	<u>126,00</u>
Summa finansiella poster		1 273,00	126,00
Årets resultat		-28 690,00	9 416,00

Brf Fritid i Sälen
Org.Nr. 716413-0929

5

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 757 788,00	1 768 092,00
Inventarier	6	<u>79 625,00</u>	<u>82 250,00</u>
		1 837 413,00	1 850 342,00
Summa anläggningstillgångar		1 837 413,00	1 850 342,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar		169,00	166,00
Övriga fordringar		8 444,00	0,00
Interimsfordringar		<u>0,00</u>	<u>170,00</u>
Skattefordran		8 613,00	336,00
Summa kortfristiga fordringar	7	8 613,00	336,00
Kassa och Bank	8	<u>459 425,00</u>	<u>437 098,00</u>
Bankmedel		459 425,00	437 098,00
Summa omsättningstillgångar		468 038,00	437 434,00
SUMMA TILLGÅNGAR		2 305 451,00	2 287 776,00

Brf Fritid i Sälen
Org.Nr. 716413-0929

Not 2022-12-31 2021-12-31

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		2 038 700,00	2 038 700,00
Underhållsfond		<u>296 507,00</u>	<u>258 873,00</u>
Summa bundet eget kapital		2 335 207,00	2 297 573,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-48 931,00	-20 713,00
Årets resultat		<u>-28 690,00</u>	<u>9 416,00</u>
Summa fritt eget kapital		-77 621,00	-11 297,00
Summa eget kapital	10	2 257 586,00	2 286 276,00
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder		1 500,00	1 500,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 092,00	0,00
Skatteskuld		<u>273,00</u>	<u>0,00</u>
		47 865,00	1 500,00
Summa eget kapital och skulder		2 305 451,00	2 287 776,00

Brf Fritid i Sälen
Org.Nr. 716413-0929

7

Not 1

Allmänna Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar enligt plan och sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Föreningsstämman 2020 beslutade att byggnader skrivs av på 100 år med rak avskrivning utifrån ett beräknat anskaffningsvärde på kr 1.030.292:- och att inventarier avskrivs med 3% på bokfört värde kr 87.500:-.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

Inventarier 3%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett bostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 2 Övriga externa kostnader		
El, värme, va	188 355,00	108 293,00
Försäkring	923,00	11 713,00
Avg.samf.för., SBC	27 000,00	26 885,00
Reparationer, underhåll	26 295,00	35 771,00
Fastighetsavgift	22 185,00	21 310,00
Snöröjning	10 142,00	9 476,00
Administration	56 250,00	56 250,00
Övriga kostnader	<u>28 175,00</u>	<u>11 169,00</u>
	359 325,00	280 867,00
Not 3 Personalkostnader		
Styrelsearvode	<u>5 000,00</u>	<u>5 000,00</u>
	5 000,00	5 000,00
Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	10 304,00	10 304,00
Inventarier	<u>2 625,00</u>	<u>2 625,00</u>
	12 929,00	12 929,00
Not 5 Byggnader och mark		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	1 030 292,00	1 030 292,00
Ack. avskrivningar	-20 608,00	-10 304,00
Årets avskrivning	<u>-10 304,00</u>	<u>-10 304,00</u>
Bokfört värde	999 380,00	1 009 684,00
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	<u>758 408,00</u>	<u>758 408,00</u>
Bokfört värde	758 408,00	758 408,00
Summa byggnader och mark	1 757 788,00	1 768 092,00
Taxeringsvärde, värdeår 1980		
Byggnad	3 630 000,00	3 630 000,00
Mark	<u>3 489 000,00</u>	<u>3 489 000,00</u>
Taxeringsvärde totalt	7 119 000,00	7 119 000,00
Not 6 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	250 000,00	250 000,00
Ack. avskrivningar	-167 750,00	-165 125,00
Årets avskrivning	<u>-2 625,00</u>	<u>-2 625,00</u>
Bokfört värde	79 625,00	82 250,00

{ Genom åren har förnyelse av inventarier skett.

Not 7	Kortfristiga fordringar				
	Behållning skattekonto		169,00		166,00
	Skattefordran		0,00		170,00
	Interimsfordringar		<u>8 444,00</u>		<u>0,00</u>
			8 613,00		336,00
Not 8	Kassa o bank				
	Bankgiro, transaktionskonto		100 097,00		89 768,00
	Bankkonto, räntebärande		<u>359 328,00</u>		<u>347 330,00</u>
			459 425,00		437 098,00
Not 9	Kortfristiga skulder				
	Upplupna kostnader		46 092,00		0,00
	Skatteskuld		273,00		0,00
	Personalskatt		<u>1 500,00</u>		<u>1 500,00</u>
			47 865,00		1 500,00
Not 10	Eget kapital	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	2 038 700	258 873	-20 713	9 416
	Omföring av årets resultat			9 416	-9 416
	Disposition fond för underhåll		-17 366	17 366	
	Avsättning fond för underhåll		55 000	-55 000	
	Årets resultat				-28 690
	Belopp vid årets slut	2 038 700	296 507	-48 931	-28 690

Underskrifter


Västerås den 30 januari 2023


Svante Mlakar
Ordf.


Lars Rohdin


Jan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/3-2023


Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fritid i Sälen, org. nr 716413-0929.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fritid i Sälen för år 2022.

Enligt min upplåtning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fritid i Sälen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

R Mattsson Revision AB

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

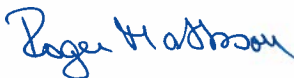
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2023-03-21



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

BOSTADSRÄTTSFÖRENING FRITID I SÄLEN

2022

RESULTATRÄKNING

	Hus 1	Hus 2	Hus 5	Hus 6	Hus 7	Summa	Budget 2023
INTÄKTER							
Årsavgifter	65 002,73	71 983,48	65 801,93	75 917,89	68 585,05	347 291,08	350 000,00
	65 002,73	71 983,48	65 801,93	75 917,89	68 585,05	347 291,08	78 000,00
							428 000,00
KOSTNADER							
El, värme, va	32 074,40	36 151,42	38 546,40	37 617,41	43 965,37	188 355,00	200 000,00
Försäkring	184,60	184,60	184,60	184,60	184,60	923,00	11 000,00
Avg. samf. för., SBC	4 440,00	4 440,00	4 440,00	6 840,00	6 840,00	27 000,00	27 000,00
Rep., underhåll	1 199,00	1 286,60	6 444,00	0,00	17 366,00	26 295,60	30 000,00
Fastighetsavgift	4 437,00	4 437,00	4 437,00	4 437,00	4 437,00	22 185,00	23 000,00
Snöröjning	1 962,00	1 962,00	1 962,00	2 128,00	2 128,00	10 142,00	11 000,00
Administration	11 250,00	11 250,00	11 250,00	11 250,00	11 250,00	56 250,00	56 250,00
Övriga kostnader	6 105,18	6 420,18	6 640,18	4 500,18	4 508,68	28 174,40	20 000,00
	61 652,18	66 131,80	73 904,18	66 957,19	90 679,65	359 325,00	378 250,00
Styrelsearvode	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	5 000,00	5 000,00
Avskrivn. byggn.	1 788,00	1 788,00	1 728,00	2 500,00	2 500,00	10 304,00	10 304,00
Avskrivn. inventarier	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	2 625,00	2 625,00
	64 965,18	69 444,80	77 157,18	70 982,19	94 704,65	377 254,00	396 179,00
Finansiella poster							
Räntetäckter	257,43	426,00	177,78	109,97	302,14	1 273,32	1 000,00
	294,98	2 964,68	-11 177,47	5 045,67	-25 817,46	-28 689,60	32 821,00
Årets resultat							
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen							
Avsättning underhållsfond	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	-15 000,00	-10 000,00	-55 000,00	-50 000,00
Disposition underhållsfond	0,00	0,00	0,00	0,00	17 366,00	17 366,00	30 000,00
Resultat efter förändring underhållsfond	-75 268,00	-7 035,32	-21 177,47	-9 954,33	-18 451,46	66 323,60	12 821,00

Handwritten signature and initials



BALANSRÄKNING

	2022					
	Hus 1	Hus 2	Hus 5	Hus 6	Hus 7	Summa
TILLGÅNGAR						
Byggnader	173 398,00	173 398,00	167 616,00	242 484,00	242 484,00	999 380,00
Mark	131 588,00	131 588,00	127 200,00	184 016,00	184 016,00	758 408,00
Inventarier	15 925,00	15 925,00	15 925,00	15 925,00	15 925,00	79 625,00
Interimsfordringar	1 688,80	1 688,80	1 688,80	1 688,80	1 688,80	8 444,00
Fordran skattekonto					169,00	169,00
Bankgiro	20 290,91	21 968,54	18 032,62	20 056,43	19 748,70	100 097,20
Bankkonto	74 062,90	119 358,15	54 121,78	35 411,18	76 374,35	359 328,36
	416 953,61	463 926,49	384 584,20	499 581,41	540 405,85	2 305 451,56
SKULDER						
Internkonto	-674,40	-695,40	-488,40	-453,40	2 311,60	0,00
Upplypna kostnader	6 539,00	8 010,00	10 019,00	9 446,00	12 078,00	46 092,00
Skatteskuld					273,00	273,00
Personalskatt	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1 500,00
EGET KAPITAL						
Grundavgift	360 350,00	360 350,00	350 000,00	484 000,00	484 000,00	2 038 700,00
Underhållsfond	59 145,00	109 980,00	46 733,00	17 161,00	63 488,00	296 507,00
Balanserat resultat	999,03	-6 982,79	-801,93	-917,86	-3 593,29	-11 296,84
Årets resultat	-9 705,02	-7 035,32	-21 177,47	-9 954,33	-18 451,46	-66 323,60
	416 953,61	463 926,49	384 584,20	499 581,41	540 405,85	2 305 451,56

Budgeten för 2023 förutsätter en höjning av årsavgiften till 70.000 kr per hus och att man täcker balanserad förlust c:a 78.000 kr, samma princip vi tillämpat genom åren. Till underhållsfond avsättes 10.000 kr per hus.

Fördelning per hus är enbart information till medlemmarna och ingår ej i den officiella årsredovisningen.

2023-01-14/LC

Rep. o underhåll år 2022

Hus 1	1 199,00	Utlägg Johan Åström, inköp stekpanna	1 199,00
ver 1	1 199,00		
Hus 2	763,60	Utlägg Peter Lindberg, inköp madrass, ledlampor, ugnslister	1 286,60
ver 2	272,00	Utlägg Jan Eriksson, inköp städhink med mopp	
ver 95	251,00	Bygg o Järn, träskruv	
ver 123	1 286,60		
Hus 5	1 122,00	Utlägg Martin Naucier, inköp väffeljärn, plåt mm	6 444,00
ver 38	1 875,00	Utlägg Peder Johansson, inköp förvaringslådor	
ver 50	2 514,00	Utlägg Martin Naucier, inköp dammsugare, fotskrapa mm	
ver 50	933,00	Utlägg Martin Naucier, inköp lysrör, lysrörständer mm	
ver 201	6 444,00		
Hus 6	0,00		
Hus 7	15 912,00	Sälén Timmerhus AB, utbyte stockar i fasaden	17 366,00
ver 202	1 454,00	Sälén Timmerhus AB, utbyte stockar i fasaden	
ver 204	17 366,00		
Summa	26 295,60		