



Frågelista - bostadsrätt

Säljare

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 1007 med adressen Gullbrändsgatan 1216A, 780 68 Transtrand i bostadsrättsföreningen Brf Gullbrändan Skilodge (org.nr 769635-9996)

Frågor att besvara om bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 1/2-2020

1 b. Vad är lägenhetens yta? 54,5 m²

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?

2303 kr/månad utn värme parkering
+ 1300 kr/år EI

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

Eldledet län

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

350 kr/må fr sep/okt

Installerats el-stolpar, stödmurar entréer

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och vad?

Nej

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

1st

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Skidförråd

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Altan

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande