

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Gullbrändan Skilodge

769635-9996

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullbrändan Skilodge, 769635-9996, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarna registrerades år 2018. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Allmänt om föreningen

Föreningen äger och förvaltar fastigheten 15 Gusjön 4260. Förvärvet av fastigheten har skett genom köp av bolaget Framradaren AB som vid köpeavtalets datum ägde fastigheten. Därefter har fastigheten transporterats till bostadsrättsföreningen Gullbrändan Skilodge. Likvidering av Framradaren AB (pakteringsbolag enligt ekonomisk plan) har slutfördes under räkenskapsåret. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Föreningen består utav 20 st lägenheter i flerbostadshus med två plan. Bebyggda i 2 st huskroppar fördelat med 8 st lägenheter i huskropp 1 och 12 st lägenheter i huskropp 2 med adresserna Gullbrändsgatan 1216, A-H, 1218, A-L i Malung/Sälen Kommun.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget speciellt att rapportera

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Pernilla Björs
Kassör	Michael Grundström
Ledamot	Claes Johansson
Ledamot	Mikael Schilström
Ledamot	Bo Westerlin

Valberedning
Cecilia Bergh och Daniel Hedberg

Revisor
Fredrik Sandberg

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen, Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna

Sammanträden och föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr	
			2019	
Nettoomsättning	682 448	584 782	445 723	-
Resultat efter finansiella poster	-307 383	-336 469	-39 956	-14 494
Soliditet, %	90	90	88	7
Årsavgift (kr/kvm)	352	321	321	-
Banklån (kr/kvm)	3 672	3 710	3 748	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	38 352 000		-390 919
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-307 383
Vid årets slut	38 352 000		-698 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 698 302, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	698 302
Summa	698 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	682 448	584 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		682 448	584 782
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	4	-526 730	-452 884
Övriga externa kostnader	5	-33 970	-52 921
Avskrivningar av byggnader		-343 355	-343 355
Summa rörelsekostnader		-904 055	-849 160
Rörelseresultat		-221 607	-264 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 956	-72 091
Summa finansiella poster		-85 776	-72 091
Resultat efter finansiella poster		-307 383	-336 469
Årets resultat		-307 383	-336 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	41 757 731	42 101 086
Summa materiella anläggningstillgångar		41 757 731	42 101 086
Summa anläggningstillgångar		41 757 731	42 101 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 903	4 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	21 497	20 246
Summa kortfristiga fordringar		24 400	25 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 904	151 771
Summa kassa och bank		163 904	151 771
Summa omsättningstillgångar		188 304	177 016
SUMMA TILLGÅNGAR		41 946 035	42 278 102

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 352 000	38 352 000
Summa bundet eget kapital		38 352 000	38 352 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-390 919	-54 450
Årets resultat		-307 383	-336 469
Summa fritt eget kapital		-698 302	-390 919
Summa eget kapital		37 653 698	37 961 081
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 182 900	4 225 844
Leverantörsskulder		50 013	6 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	59 424	85 121
Summa kortfristiga skulder		4 292 337	4 317 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 946 035	42 278 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Årsavgift	401 088	364 702
EI	281 360	220 080
Summa	682 448	584 782

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Drift och underhåll

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
EI	278 437	194 507
Vatten och avlopp	143 311	128 375
Fastighetsförsäkring	24 544	23 859
Samfällighetsavgift	40 900	68 400
Sophämtning	32 000	19 996
Snöskottning/vinterunderhåll	6 950	5 878
Övrigt underhåll	588	11 869
Summa	526 730	452 884

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltare	28 400	28 500
Bankkostnader	1 432	989
Likviditetstillskott samfällighet		20 000
Övriga kostnader	4 138	3 432
	33 970	52 921

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 589 653	42 582 153
-Nyanskaffningar mark		1 800
-Nyanskaffningar byggnader		5 700
	42 589 653	42 589 653
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 567	-145 212
-Årets avskrivning enligt plan	-343 355	-343 355
	-831 922	-488 567
Redovisat värde vid årets slut	41 757 731	42 101 086
<i>Varav anskaffningsvärde mark</i>	<i>8 254 123</i>	<i>8 254 123</i>
<i>Varav anskaffningsvärde byggnader</i>	<i>34 335 530</i>	<i>34 335 530</i>
	42 589 653	42 589 653
Taxeringsvärde		
Mark	1 204 000	1 062 000
Byggnader	11 800 000	9 200 000
	13 004 000	10 262 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring januari - oktober 2023	21 497	20 246
	21 497	20 246

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Leksands sparbank, rörlig ränta, förfaller inom 1 år	42 904	42 904
Leksands sparbank, rörlig ränta, förfaller inom 2-5 år	171 616	171 616
Leksands sparbank, rörlig ränta, förfaller efter 5 år	3 968 380	4 011 324
	4 182 900	4 225 844

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter av medlemmar	33 424	33 424
Förutbetalda el-avgifter av medlemmar	26 000	18 340
Upplupen Snöskottning		-
Upplupen elkostnad		33 357
	59 424	85 121

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Digitalt det datum som framgår utav elektronisk underskrift

Pernilla Björs
Styrelseordförande

Michael Grundström
Styrelseledamot

Claes Håkan Johansson
Styrelseledamot

Bo Anders Westrin
Styrelseledamot

Bo Mikael Schilström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår utav elektronisk underskrift

Fredrik Sandberg
Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende