

SERVITUTSAVTAL

Mellan Mora kommun, såsom ägare till fastigheten MORKARLBY 112:2 samt Berndt Blomstedt, såsom ägare till fastigheten MORKARLBY 23:8, här till förmån för servitutshavarens fastighet följande avtal träffats:

1. Mora kommun medgiver servitutshavaren rätt att å kommunens fastighet MORKARLBY 112:2 nedlägga och bibehålla rör för utvinning av jordvärme. Det område som får ianspråktagas för anläggningen är markerad med röd färg å bifogad karta.
2. Upplåtelsen omfattar en tid av 30 år räknat från 1985-09-01. Skulle behov av anläggningen finnas efter utgången av nämnda period, är parterna ense om att fortsatt upplåtelse skall ske genom nyttjanderätt på i huvudsak samma villkor som gäller för servitutsupplåtelsen.
3. Området upplåtes utan vederlag i pengar.
4. Servitutshavaren får icke utnyttja det upplåtne området för annat ändamål än vad som ovan angivits i punkt 1 ovan.
5. Servitutshavaren skall till kommunen överlämna relationsritningar över rörledningarna vilka skall överföras på kommunens relationsritningar för VA inom området.
6. Området skall sedan rören nedlagts omedelbart återställas av servitutshavaren på dennes bekostnad. Vid ledningsarbetets utförande skall tillses att minsta möjliga skada åsamkas. Väckande träd skall i möjligaste mån skyddas från åverkan, gällande såväl stammar som rot-system. Skulle sådan skada uppstå, är servitutshavaren skyldig lämna kommunen ersättning härför enligt opertisk värdering som bekostas av denne.
7. Servitutshavaren svarar ensam för allt underhåll av anläggningen.
8. Servitutshavaren skall bära ansvaret för skador som anläggningen kan komma att medföra.
9. När avtalet upphör skall servitutshavaren på egen bekostnad återställa området i ursprungligt skick.
10. Kommunen äger rätt att i normal omfattning nyttja det upplåtne området för i fastställd stadsplan avsett ändamål. Eftersom området i fastställd stadsplan utgör grönområde, innebär bestämmelsen i denna punkt att allmänheten har obegränsat tillträde till området för normalt utnyttjande av grönområdet.

11. Kommunen skall äga rätt att på servitutshavarens bekostnad flytta de nedlagda rören om en sådan flyttning blir nödvändig för att kommunen skall kunna utnyttja det upplåtne området.
12. Kommunen friskriver sig från allt ansvar för skador som kunna uppstå på servitutshavarens anläggning.
13. Om kommunen skulle behöva ianspråktaga det upplåtne området för ledningsdragning el dylikt, eller avser att utnyttja detsamma för annat ändamål än för närvarande och denna verksamhet skulle hindras av ytjordvärmeanläggningen, skall kommunen äga rätt att häva servitutet. Rätt att häva servitutet skall också tillkomma kommunen om servitutshavaren bryter mot vad som stadgas i detta avtal.
14. Detta avtal är för sin giltighet beroende av godkännande från Mora kommunstyrelse.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Mora

För Mora kommun:

Björn Bengtsson

 Björn Bengtsson
 expl ingenjör

Bevittnas:

Dagitta Taudruks

Judica N. van Andersson

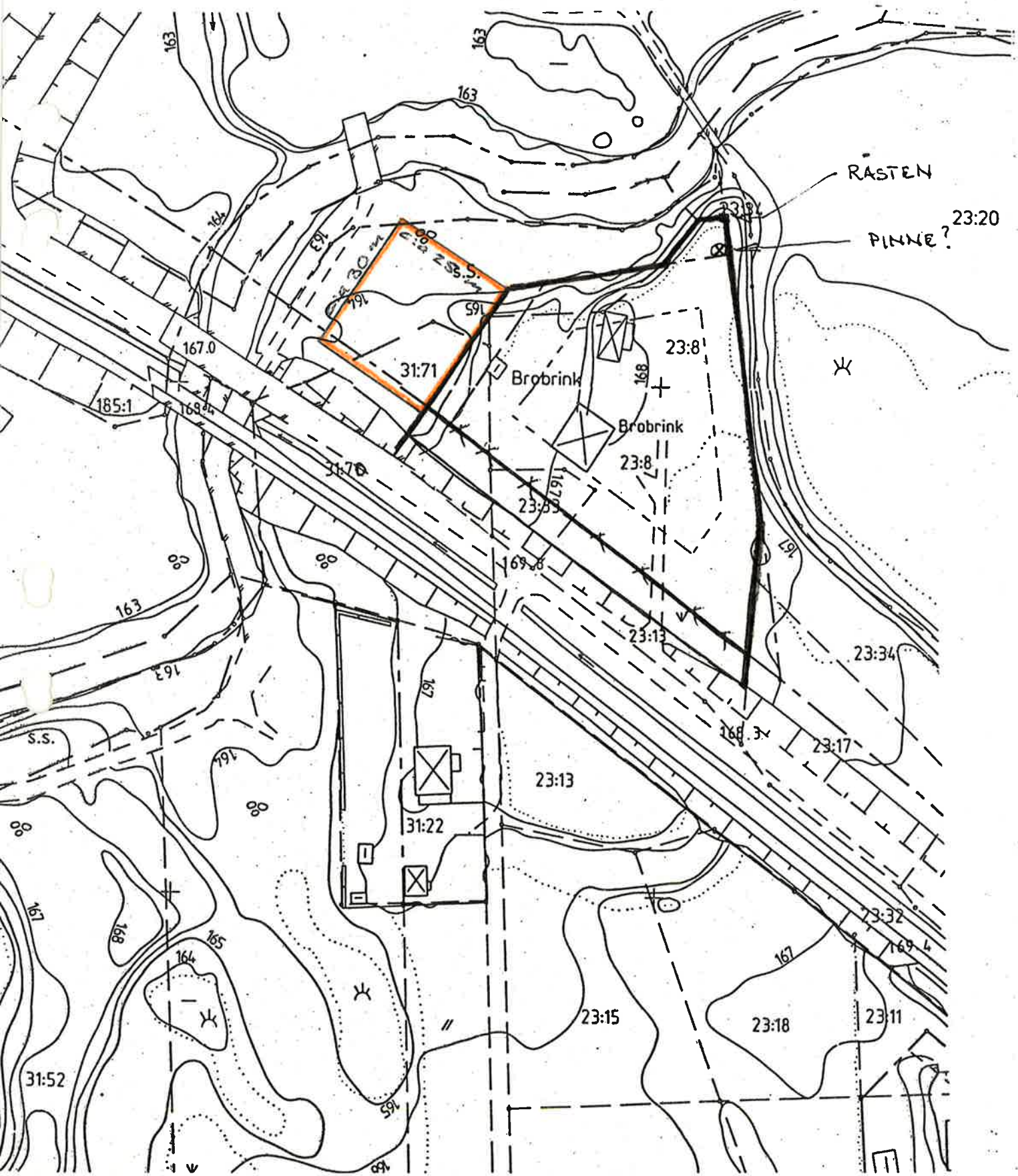
Berndt Blomstedt

 Berndt Blomstedt

Bevittnas:

Berndt Blomstedt

Christina Björk



RASTEN

PINNE? 23:20

Brobrink

Brobrink

31:71

23:8

23:8

169.0

23:13

23:34

S.S.

31:22

23:13

23:17

31:52

23:15

23:18

23:11