



Frågelista - Andelsrätt

Säljare

Karin Stänkelström Mavlud
Juwamer Mavlud

Objekt

Andelen C till lägenhet nr _____ med adressen Häxringsvägen 25, 78067 Sälén i bostadsrättsföreningen Bostadsrättsföreningen Fritid i Sälén (org.nr 716413-0929)

Frågor att besvara om bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 20 juli 2021

1 b. Vad är lägenhetens yta? ?

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?

Osäker, (samma som vid övertagelsen, juli-21)

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och vad?

(eldstad/kamin)
Byte av elspis, pipa och rökpipa/skosten.

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Se punkt 2!

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej (Har varit i stugan ^{baser i} 5 dagar, v. 6)

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

Osäker.

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ja.

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

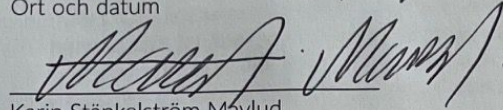
Kristiansund, Norge, 23/8-22

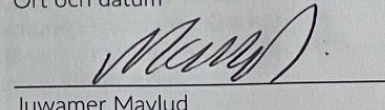
Ort och datum

— 11 —

Ort och datum

for i


Karin Stänkelström Mavlud


Juwamer Mavlud

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande