

Brf Fritid i Sälen
Org.Nr. 716413-0929

Bostadsrättsföreningen

Fritid i Sälen

ÅRSREDOVISNING 2020

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fritid i Sälen lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31, föreningens 40:e verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse 2020

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter (andelar) åt medlemmar för boende utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen registrerades 1980-03-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-30.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun och äger fastigheterna Västra Sälen 24:22 (hus 1 och 2) med adress Häxringsvägen 25
Västra Sälen 24:29 (hus 5) 1/2-del med adress Häxringsvägen 20
Västra Sälen 2:65 (hus 6 och 7) med adress Skärmvägen 6
Fastigheterna byggdes 1980.

Besiktning och underhållsplaner diskuteras årligen vid föreningsstämman.
Fastigheterna är försäkrade till fullvärde hos Dalarnas Försäkringbolag.
Fastigheternas taxeringsvärde är 5 235 500 kr oförändrat sedan föregående år.

Avtal

Ekonomiska förvaltningen
Fiber (hus 1 o 2)
Snöröjning (hus 1, 2 o 5)
Snöröjning (hus 6 o 7)

F:a Leif Carlén
Telia
Sälens Grunder & Servicetjänster
Gudmundssons Åkeri

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Snörasskydd och vindskivor har utbytts på hus 6 och i hus 2 har nytt kylskåp inköpts.
Totalt har underhåll och reparationer uppgått till 35.123 kr i föreningen.
Föreningens ekonomi är god och stabil. Fastigheterna är obelånade.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämman hölls 2020-04-25. På grund av coronavirusutbrottet i landet hölls stämman som telefonmöte med uppkoppling mot Thunbolagets anläggning: tel nr 0771 180889, call id: 35021002#. På stämman deltog 10 andelsägare.

Information till föreningens medlemmar sker per post och via föreningens hemsida www.fritidisalen.bostadsratterna.se

Föreningen hade vid årets slut 30 (30) andelsägare.
Under året har 1 (2) andelsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Svante Mlakar	hus 6	Ordförande
Anders Källsson	hus 7	Ledamot
Jan Eriksson	hus 2	Ledamot
Gustav Eriksson	hus 5	Suppleant
Lars Rohdin	hus 1	Suppleant

Styrelseledamöter och suppleanter väljes på ett år vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har inte hållit något protokollfört sammanträde. Styrelsearbete och kontakter har utförts per telefon och email.

Firmatecknare är styrelsen eller styrelsens ledamöter och suppleanter var för sig.

Revisor är auktoriserad revisor Roger Mattsson, Särö. Föreningsvald revisors-suppleant är Anne Utter, Solna.

Valberedning har varit Gert Eriksson (sammankallande) och Pernilla Rejvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

(baseras på total boyta 280 m2)

	2020	2019	2018	2017	2016
Resultat och ställning					
Nettoomsättning tkr	307	328	307	294	323
Resultat efter finansiella poster tkr	20	38	-136	-0,5	14
Årsavgift bostäder kr/m2	1071	1071	1107	1107	1107
Avsättning underhållsfond kr/m2	143	134	170	214	214
	Medlems-	Underhålls-	Balanserat	Årets	
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	insatser	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	2038700	225051	-44233	37534	
Omföring årets res. enl. årsstämman			37534	-37534	
Disp. fond för uh enl. styrelsebeslut		-29807	29807		
Avsättn. Uh-fond enl. styrelsebeslut		40000	-40000		
Årets resultat				19808	
Belopp vid årets slut	2038700	235244	-16892	19808	

RESULTATDISPOSITION

Ansamlad förlust	-6 699
Disposition ur underhållsfond	29 807
Avsatt till underhållsfond	-40 000
Årets resultat	<u>19 808</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	2 916

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst behandlas enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	2 916
-------------------------	--------------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 235.244 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för underhåll är 9.615 kr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

		2020-01-01- <u>2020-12-31</u>	2019-01-01- <u>2019-12-31</u>
Resultaträkning	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>307 200,00</u>	<u>327 657,00</u>
Summa rörelseintäkter		307 200,00	327 657,00
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-269 576,00	-272 723,00
Personalkostnader	3	-5 000,00	-5 000,00
Avskrivning	4	<u>-12 929,00</u>	<u>-12 500,00</u>
Summa rörelsekostnader		-287 505,00	-290 223,00
Rörelseresultat		19 695,00	37 434,00
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>113,00</u>	<u>100,00</u>
Summa finansiella poster		113,00	100,00
Årets resultat		19 808,00	37 534,00

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 778 396,00	1 788 700,00
Inventarier	6	<u>84 875,00</u>	<u>87 500,00</u>
		1 863 271,00	1 876 200,00
Summa anläggningstillgångar		1 863 271,00	1 876 200,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		166,00	244,00
Skattefordran		<u>608,00</u>	<u>1 010,00</u>
Summa kortfristiga fordringar	7	774,00	1 254,00
Kassa och Bank	8	<u>414 315,00</u>	<u>381 098,00</u>
Bankmedel		414 315,00	381 098,00
Summa omsättningstillgångar		415 089,00	382 352,00
SUMMA TILLGÅNGAR		2 278 360,00	2 258 552,00

Brf Fritid i Sälen
Org.Nr. 716413-0929

Not 2020-12-31 2019-12-31

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	2 038 700,00	2 038 700,00
Underhållsfond	<u>235 244,00</u>	<u>225 051,00</u>
Summa bundet eget kapital	2 273 944,00	2 263 751,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-16 892,00	-44 233,00
Årets resultat	<u>19 808,00</u>	<u>37 534,00</u>
Summa fritt eget kapital	2 916,00	-6 699,00

Summa eget kapital	9	2 276 860,00	2 257 052,00
---------------------------	----------	---------------------	---------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	1 500,00	1 500,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga skulder	1 500,00	1 500,00

Summa eget kapital och skulder

2 278 360,00	2 258 552,00
---------------------	---------------------

Not 1

Allmänna Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar enligt plan och sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Föreningsstämman 2020 beslutade att byggnader skrivs av på 100 år med rak avskrivning utifrån ett beräknat anskaffningsvärde på kr 1.030.292:- och att inventarier avskrivs med 3% på bokfört värde kr 87.500:-.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

Inventarier 3%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett bostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 2 Övriga externa kostnader		
El, värme, va	97 610,00	106 390,00
Försäkring	9 642,00	11 261,00
Avg.samf.för., SBC	25 425,00	26 845,00
Reparationer, underhåll	35 123,00	29 482,00
Fastighetsavgift	20 872,00	20 123,00
Snöröjning	9 476,00	9 376,00
Administration	56 250,00	56 250,00
Övriga kostnader	<u>15 178,00</u>	<u>12 996,00</u>
	269 576,00	272 723,00
Not 3 Personalkostnader		
Styrelsearvode	<u>5 000,00</u>	<u>5 000,00</u>
	5 000,00	5 000,00
Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	10 304,00	0,00
Inventarier	<u>2 625,00</u>	<u>12 500,00</u>
	12 929,00	12 500,00
Not 5 Byggnader och mark		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	1 030 292,00	1 030 292,00
Årets avskrivning	<u>-10 304,00</u>	<u>0,00</u>
Bokfört värde	1 019 988,00	1 030 292,00
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	<u>758 408,00</u>	<u>758 408,00</u>
Bokfört värde	758 408,00	758 408,00
Summa byggnader och mark	1 778 396,00	1 788 700,00
Taxeringsvärde, värdeår 1980		
Byggnad	3 016 500,00	3 016 500,00
Mark	2 219 000,00	2 219 000,00
Taxeringsvärde totalt	5 235 500,00	5 235 500,00
Not 6 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	250 000,00	250 000,00
Ack. avskrivningar	-162 500,00	-150 000,00
Årets avskrivning	<u>-2 625,00</u>	<u>-12 500,00</u>
Bokfört värde	84 875,00	87 500,00

Genom åren har förnyelse av inventarier skett.

Not 7	Kortfristiga fordringar		
	Behållning skattekonto	166,00	244,00
	Skattefordran	<u>608,00</u>	<u>1 010,00</u>
		774,00	1 254,00
Not 8	Kassa o bank		
	Bankgiro, transaktionskonto	117 216,00	84 619,00
	Bankkonto, räntebärande	<u>297 099,00</u>	<u>296 479,00</u>
		414 315,00	381 098,00

		Underhålls-	Balanserat	Årets	
Not 9	Eget kapital	Insatser	fond	resultat	resultat
	Belopp vid årets ingång	2 038 700	225 051	-44 233	37 534
	Omföring av årets resultat			37 534	-37 534
	Disposition fond för underhåll		-29 807	29 807	
	Avsättning fond för underhåll		40 000	-40 000	
	Årets resultat				19 808
	Belopp vid årets slut	2 038 700	235 244	-16 892	19 808

Underskrifter

Västerås den januari 2021



Svante Mlakar

Ordf.



Anders Källsson



Jan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENING FRITID I SÄLEN

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Årsavgifter

	Hus 1	Hus 2	Hus 5	Hus 6	Hus 7	Summa	Budget 2021
	59 417,62	57 916,65	61 603,80	63 649,74	64 612,84	307 200,65	310 000,00
	59 417,62	57 916,65	61 603,80	63 649,74	64 612,84	307 200,65	310 000,00

KOSTNADER

El, värme, va

Försäkring

Avg. samf.för., SBC

Rep., underhåll

Fastighetsavgift

Snöröjning

Administration

Övriga kostnader

	18 223,40	19 323,41	19 765,40	20 813,39	19 484,40	97 610,00	100 000,00
	1 928,40	1 928,40	1 928,40	1 928,40	1 928,40	9 642,00	10 000,00
	3 519,00	3 519,00	3 519,00	7 434,00	7 434,00	25 425,00	27 000,00
	1 800,66	3 882,00	1 951,56	27 489,00	0,00	35 123,22	30 000,00
	4 174,50	4 174,50	4 174,50	4 174,50	4 174,50	20 872,50	21 000,00
	1 833,75	1 833,75	1 833,75	1 987,50	1 987,50	9 476,25	10 000,00
	11 250,00	11 250,00	11 250,00	11 250,00	11 250,00	56 250,00	56 250,00
	3 149,90	3 107,90	3 107,90	3 149,90	2 661,90	15 177,50	15 000,00
	45 879,61	49 018,96	47 530,51	78 226,69	48 920,70	269 576,47	269 250,00

Styrelsearvode

Avskrivn. bygg.

Avskrivn. inventarier

	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	5 000,00	5 000,00
	1 788,00	1 788,00	1 728,00	2 500,00	2 500,00	10 304,00	10 304,00
	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	2 625,00	2 625,00
	49 192,61	52 331,96	50 783,51	82 251,69	52 945,70	287 505,47	287 179,00

Finansiella poster

Ränteutgifter

	28,56	45,68	10,57	0,88	27,82	113,51	100,00
	10 253,57	5 630,37	10 830,86	-18 601,07	11 694,96	19 808,69	22 921,00

Årets resultat

Tilläggsupplysningar till resultaträkningen

Avsättning underhållsfond

Disposition underhållsfond

Resultat efter förändring underhållsfond

	-7 500,00	-10 000,00	-7 500,00	-7 500,00	-7 500,00	-40 000,00	-45 000,00
	0,00	2 944,00	0,00	26 863,00	0,00	29 807,00	30 000,00
	2 753,57	-1 425,63	3 330,86	761,93	4 194,96	9 615,69	7 921,00

BALANSRÄKNING**2020****TILLGÅNGAR**

	Hus 1	Hus 2	Hus 5	Hus 6	Hus 7	Summa
Byggnader	176 974,00	176 974,00	171 072,00	247 484,00	247 484,00	1 019 988,00
Mark	131 588,00	131 588,00	127 200,00	184 016,00	184 016,00	758 408,00
Inventarier	16 975,00	16 975,00	16 975,00	16 975,00	16 975,00	84 875,00
Fordran skattekonto					166,00	166,00
Skattefordran					608,00	608,00
Bankgiro	25 207,38	23 755,40	24 077,31	19 288,69	24 887,55	117 216,33
Bankkonto	74 782,88	108 883,79	38 927,79	298,70	74 206,10	297 099,26
	425 527,26	458 176,19	378 252,10	468 062,39	548 342,65	2 278 360,59

SKULDER

Internkonto	422,20	-509,80	-508,80	-510,80	1 107,20	0,00
Personalskatt	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1 500,00

EGET KAPITAL

Grundavgift	360 350,00	360 350,00	350 000,00	484 000,00	484 000,00	2 038 700,00
Underhållsfond	60 618,00	97 378,00	26 733,00	-12 839,00	63 354,00	235 244,00

Balanserat resultat

1 083,49 2 083,62 -1 602,96 -3 649,74 -4 613,51 -6 699,10

Årets resultat

2 753,57 -1 425,63 3 330,86 761,93 4 194,96 9 615,69

425 527,26 458 176,19 378 252,10 468 062,39 548 342,65 2 278 360,59

Budgeten för 2021 förutsätter en oförändrad årsavgift med 60.000 kr per hus förutom hus 6 som erlägger 70.000 kr.

Till underhållsfond avsättes 7.500 kr per hus förutom hus 6 som avsätter 15.000 kr.

Fördelning per hus är enbart information till medlemmarna och ingår ej i den officiella årsredovisningen.

2021-01-07/LC

