

Brf Fritid i Sälen

Hus 1, Häxringsvägen 25

2016-01-25

Veckofördelning under året, Hus 1.

Hus 1 ägs av 8 delägare (A – H). Ägandet varierar från som med lägst andel 3,96% och som högst andel 17,4%. Alla delägare har ett antal veckor som de förfogar över samt därtill möjlighet att använda poolveckor. De minst antal veckor som delägare förfogar över är 2 veckor medan som mest är 6 veckor.

Hus 1 har fördelat ut 30 veckor av årets 52 veckor som delägarens medan de övriga 22 veckorna är poolveckor, ej kopplade till varje delägare. Det finns inget annat hus i föreningen som enbart har fördelat ut 30 veckor. Alla övriga hus har en fast utfördelning till varje delägare.

Följande veckor är utfördelade till andelsägarna, 30 veckor:

V 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 51, 52,(53).

Följande veckor är poolveckor, 22 veckor:

V 2, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

Syfte med fördelningen, 30 fasta veckor och 22 poolveckor.

Syftet med fördelningen, att inte alla veckorna fördelas ut fasta till delägarna, är att det ska vara enkelt för delägarna att variera sitt nyttjande av veckor under året utan att behöva tillfråga annan delägare om att få nyttja dennes fasta veckor. Vid beslut om vilka veckor som ska vara poolveckor har bedömts vara de veckor som normalt inte är så attraktiva att nyttja, beroende på säsong. Det mesta nyttjandet bedöms vara vinterveckorna för skidåkning samt högsommarveckorna för fjällvandring, bärplockning mm.

En delägare, en så kallad poolare, är under året ansvarig för att notera vilka poolveckor som önskas låna, således är det denne poolare som tar emot önskan om att få nyttja en poolvecka. Ambitionen är att det ska vara enkelt att kunna nyttja en poolvecka.

Poolare

För huset gäller ett rullande schema där delägare är poolare under ett år. Därefter tar nästa delägare vid och blir poolare. Bytet sker vid årsskiftet. Hus 1 har en medlemsförteckning där det finns noterat vem som är poolare. Denna medlemsförteckning ligger på hemsidan under medlemskontakt lägenhet 1. Poolare ska följa det regelverk som beskriver nyttjandet av poolveckor.

Poolarens uppgift under året är att vara kontaktperson för övriga delägare vad gäller att boka poolveckor. Dessutom ska poolaren ansvara för att storstädning genomförs av huset under sommaren, antingen att göra själv eller anlita städfirma.

Att nyttja en poolvecka

Om en delägare vill nyttja en poolvecka ska detta anmälas till aktuell poolare. Normalt ska beslut om nyttjandet av poolveckan fastställas tidigast 3 månader innan. Om önskemålet kommer in mellan 3 månader fram till poolveckans start kan beslutet tas direkt. Om det finns flera delägare som önskar samma poolvecka ska bedömningen göras utifrån behovet. Därvid ska vägas in om någon har nyttjat just denna vecka flertalet gånger tidigare, så ska det nya önskemålet få förtur. Om flera nya önskemål kommit in är en vägledning att den som inkommit först ska prioriteras.

Poolveckan löper från lördag till lördag, precis som de utfördelade fasta veckorna. Bytesdag således lördag. Utflyttning senast klockan 15, inflyttning tidigast klockan 15. Poolveckan får naturligtvis nyttjas kortare tid än en vecka.

Vid nyttjandet av en poolvecka, hel eller del av, ska delägare erlägga en avgift till föreningens kassör/förvaltare. Avgiften ska täcka den extra förbrukningen av el, vatten mm. Avgiften är 500 kronor oavsett man utnyttjar hela veckan eller del av veckan. Pengarna går till vårt hus i föreningen.

Framtida utveckling

Det har framkommit önskemål om att öppna upp för ett smidigare nyttjande av veckorna under året.

Om någon delägare inte avser att nyttja sin vecka, ska det kunna gå en signal till övriga delägare om att veckan är tillgänglig.

- * Ibland kan detta ske bara en till två veckor före, exempelvis på grund av förhinder.
- * Ibland kan det vara så att delägare redan flera månader före aktuella veckan vet att denne inte kommer att nyttja sin vecka.
- * Ibland har vi delägare som skulle vilja byta sin fasta vecka mot en annan som annan delägare har. Då ska det vara enkelt att för denna gång kunna byta veckor delägare emellan.

Om någon delägare får möjlighet att nyttja annan delägars fasta veckor, utan byte, kan man tänka sig att denne erlägger en avgift (500 – 1000 kronor) till den andra delägaren. Syftet med avgiften skulle kunna vara att stimulera viljan att erbjuda delägare sina fasta veckor som man själv inte har för avsikt att nyttja.
