

## Underhållsplan Hus 1.

### Större projekt, byten av maskiner och apparater 2016-02-09. Uppdaterad 2019-03-20

Hus 1. Häxringsvägen 25, 780 67 Sälen, (Gubbmyren). Fastighet: Västra Sälen 24:22. Byggår 1981.

Datum År Mån	Åtgärd aktuell (år)	Del av hus/Apparat	Detaljer/Utfört arbete	Ca pris Senaste köp.
1985?		Kök, Kylskåp	Byt kylskåp	5000
1981?		Kök, Spis	Byt spis	5000
1981?		Kök, köksfläkt	Byte av kol i kolfiltret. Byttes 2012	Eget arb 1000
2014		Kök, Diskmaskin	Byttes 2014	6300
2008		Kök, Mikrovågsugn	Byttes 2008?	3000
1981		Vardagsrum, Öppen spis	Inget underhåll? Byte så småningom	
2013		Vardagsrum, TV	Byttes 2013	4000
1981		Vardagsrum, soffor	Byta soffor eller klä om. Helt nya på 2000-talet. Kardborreband 2016, fungerar nu tillfredställande.	15000?
1981		Vardagsrum, soffbord	Byta soffbord. Befintliga är OK, mycket funktionella.	5000?
2005?		Vardagsrum inkl kök, trägolv	Slipa och lacka. Behov finns framför altandörren, där träet börjar sakna lackskyddet.	2000 Kanske eget arb
1981		Sovrum förälder,	Bytt madrasser 2017, kostnad 16 225 SEK för alla madrasser.	
1981		Sovrum fyr-bädds,	Bytt madrasser 2017	
2015		Hall, Torkfläkt	Byttes 2015	
2006		Toalett Dusch, duschvägg	Duschväggar byttes 2006	
1981?		Toalett Dusch, toalettstol		
1981?		Toalett Dusch, tvättställ		
2007		Bastu, bastuaggregat	Byttes 2007	4000
1981		Sovrum loft,	Bytt madrasser 2017	
2017		Fasader	Fasad mot söder målades om 2017.	
1981,		Tak	Nya snörasskydd monterades 2015, samt hängränna inkl	17000

2015			plåtar byttes ut mot hus 2 vid elskåp.	
1981		Grundmur	Sprickor lagades 2012	Eget arb
2010		Mark inkl dränering	Markarbeten gjordes under 2010. Upprensning behöver troligen göras efter 7 – 10 år. Såg bra ut hösten 2016.	25000
1981		Kryppgrund, varmvattenberedare	Varmvattenberedaren byttes ut 2017 inklusive ny isolering.	17833
1981		Mark dränering utefter norrfasad, även mot hus 2.	Genomfört 2016. Kostnad 7400 kr för hus 1.	7400
1981		Element	Elementen bytta i sovrummen och i hallen 2017.	
1981?		Toalett, plastmatta	Byta	10000?
	2017-18	Lös del på tak mot hus 2	Sätta fast del av taket som sviktat	
1981?	2018	Toalett dusch	Duschblandare bytt 2018	
	2018	Fiber till huset	Öppen fiber klart hösten 2018. 12 825 kr anslutningsavgift	

Under 2018 genomfördes följande insatser:

\* Öppen Fiber monteras in hösten 2018. Kostnad 25 650 /2 = 12 825 SEK för hus 1.

\* Byte av duschblandare.

\* Sätta fast del av taket som sviktat. Eget arbete. (Genomfördes ej under 2018)

2019-02-.... Förslag från delägarna att genomföra under 2019:

\* Sätta fast del av taket som sviktat. Eget arbete.

\* Åtgärda snörasskydd på taket.

2015 Nytt flödet och var bilda tvättstuga