

BRF VILDVY

NYBYGGNATION AV 12 BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

PRINCIPRUMSBESKRIVNING

FÖR TOTALENTREPRENAD

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Projekt nr:	
Handläggare:	Mats Björkman
Datum:	2022-06-03
Dnr:	

UPPRÄTTAD AV:

MBC

MATS BJÖRKMAN CONSULTING

Principrumsbeskrivning

Hall		
Golv	Klinker	300x300 mm, Newcon Dark grey , 3 mm fog kulör lika
Väggar	Målad gips	NCS S2005-Y20R
Fondvägg	Målad träpanel	48 m2 (Plan 0); Vägg mot Sov 60,8 m2 (Plan 0); Vägg mot Master Bedroom 60,8 m2 (Plan 1); Vägg mot Master Bedroom och Sov 65 m2 (Plan 2); Vägg mot Sov och BAD med Tvätt
Tak	Målad gips/betong	NCS S 0500-N
Inredning	Torkskåp	
	Garderober	48 m2; 1 st 600 med fast hylla, klädstång och 4 trådkorgar Stödsida och takanslutning. 60,8 m2 (Plan 0): 2 st 600 med fast hylla, klädstång och 4 trådkorgar Passbit, stödsida och takanslutning. 60,8 m2 (Plan 1): 1 st 600 med fast hylla, klädstång och 4 trådkorgar Passbit, stödsida och takanslutning. 65 m2 (Plan 2): 1 st 600 med fast hylla, klädstång och 4 trådkorgar Passbit, stödsida och takanslutning. (lucka för inspektion kattvind monteras i skåpsrygg)
	Städsåp	60,8 m2 (Plan 1) och 65 m2 (Plan 2): 1 st 600 med inredning och låsbart medicinsåp Passbit, stödsida och takanslutning.
Övrigt		Brandsläckare
BAD med tvätt		
Golv	Klinker	300x300mm (150x150 i duschfall), Höganäs Newcon Dark grey, 3 mm fog kulör lika klinker
Väggar	Kakel	200x400 mm stående, Studio Antracite, 3 mm rak fog
Tak	Vitmålad	Våtrumsfärg glans? NCS S0500-N
Inredning	Toalett	WC-stol standard golvmonterad
	Blandare tvättställ	Mora Cera B5
	Duschblandare	Mora Cera – Shower System Kit
	Duschhörna/vägg	Raka vikväggar av klarglas. Infällbara. Blank krom. Hus I - 71 m2: Duschvägg med dörr i hela rummets djup.
	Tvättställ	Marbodal Dyrning vit med handfat i gjutmarmor. 48 m2 (Plan 0); B=600 mm, dj=475 mm med 2 lådor 60,8 m2 (Plan 0); B=800 mm, dj=475 mm med 2 lådor 60,8 m2 (Plan 1); B=800 mm, dj=475 mm med 2 lådor 65 m2 (Plan 2); B=800 mm, dj=475 mm med 2 lådor
	Spegel	Marbodal Bad Spegel med inbyggd LED belysning. 48 m2 (Plan 0); B=600 mm 60,8 m2 (Plan 0); B=800 mm

		60,8 m2 (Plan 1); B=800 mm 65 m2 (Plan 2); B=800 mm
	Tvättmaskin enl Byggbeskrivning	Avsättning för VA och EL skall placeras höjdmässigt under bänkskivan enl nedan samt <u>bredvid</u> maskin, d v s ej bakom maskinerna.
	Bänkskiva	Laminat i mörkgrå kulör. Fria gavlar förses med stödsidor (fukttålig).
	Överskåp	1 st 600 mm (vit slät lucka - fukttålig)
Beslagning	TP-hållare, 4-krok, 2 st enkelkrok, handduks- stång (enkel)	Typ Smedbo House, blank krom. Placering enl senare besked.
Bastu		
Golv	Klinker	300x300mm, Höganäs Newcon Dark grey, 3 mm fog kulör lika klinker
Väggar	Bastupanel	Asp
Tak	Bastupanel	Asp
Inredning	Lavar i 2 våningar, inkl separat rygg-stöd för översta laven	Asp Lavarna skall vara med 3-5 mm springa i sittytan samt "ryggytan" mellan golv och nedre samt mellan nedre och övre laven.
	Bastudörr / glasparti	Helglasad front (golv till tak) med integrerad dörr.
	Tillbehör	Vattenhink, slev, väggtermometer
	Bastuaggregat	Harvia Glow inkl belysningslist med separat styrenhet. Placering styrenhet enl senare besked.
	LED-list	Under resp sittlav i framkant samt bakom ryggstöd (samtliga i hel längd), med egen styrning.
Sovrum		
	(Master Bedroom)	
Golv	Vinylplank	Vinyl Comfort Click Anitique Oak
Väggar	Målad gips	NCS S2005-Y20R
Tak	Målad gips/betong	NCS S 0500-N
Inredning	Garderob	2 st 600 mm (S-höjd), fast hylla, klädstång och 4 trådkorgar per garderob. Passbit, takanslutning och stödsidor.
Kök / Allrum		
Golv	Vinylplank	Vinyl Comfort Click Anitique Oak
Väggar	Målad gips	NCS S2005-Y20R
Fondvägg	Målad träpanel	48 m2 (Plan 0); Vägg mot Master Bedroom och Hall 60,8 m2 (Plan 0); Vägg mot Master Bedroom och Hall 60,8 m2 (Plan 1); Vägg mot Sov 65 m2 (Plan 2); Vägg mot BAD med Tvätt
Tak	Målad gips/betong	NCS S0500-N
Köksinredning	Omfattning enl ritning och Byggbeskrivning.	Stödsidor mot alla fria sidor. Takanslutning (exkl 65 m2)
	Bänkskiva	30 mm Laminat Bordeaux Oak alt Nordic Ek # 623
	Diskbänk	Infälld underlimmad ho, Square 600
	Köksblandare	Mora INXX II Soft (svart) med diskmaskinavstängning
	Stänkskydd i laminat	Stänkskydd 12 mm laminat lika bänkskiva
	Kyl/Frys	Rostfri (Siemens). Stödsida, överskåp och takanslutning.
	Inbygggnadsugn	Rostfri (Siemens)
	Inbygggnadshäll	Induktion glas/rostfri (Siemens)
	Diskmaskin	Rostfri (Siemens)
	Inbygggnadsmicro	Rostfri (Siemens). Inbyggd i ett överskåp.
	Köksfläkt	Rostfri front. Integrerad med FTX-ventilationen.

	Städsåp	48 m2 (Plan 0); 1 st 400 mm med inredning och låsbart medicinsåp. Passbit och takanslutning 60,8 m2 (Plan 0); 1 st 600 mm med inredning och låsbart medicinsåp. Passbit och takanslutning
	Skafteri/högskåp	48 m2 (Plan 0) och 60,8 m2 (Plan 0); 1 st 600 mm med 5 st utdragbara lådor. Stödsida och takanslutning.
	Stege till loft	65 m2 (Plan 2); Vangstycke och steg i kulör lika innerdörrarna. Fastmonterad med 80 mm djupa steg.
Sov (Mellan)	= plats för två sängar alt två våningssängar	Gäller Lgh 60,8 m2 (Plan 0)
Golv	Vinylplank	Vinyl Comfort Click Anitique Oak
Väggar	Målad gips	NCS S2005-Y20R
Tak	Målad gips/betong	NCS S0500-N
Sov (Litet)	= plats för en säng alt en våningssäng	
Golv	Vinylplank	Vinyl Comfort Click Anitique Oak
Väggar	Målad gips	NCS S2005-Y20R
Tak	Målad gips/betong	NCS S0500-N
Inredning	Garderob	Gäller 1 st Sov i 60,8 m2 (Plan 1) och 65 m2 (Plan 2) 1 st 600 mm, fast hylla, klädstång och 4 trådkorgar. Passbit, takanslutning och stödsidor.
Loft		Gäller 65 m2 (Plan 2)
Golv	Vinylplank	Vinyl Comfort Click Anitique Oak
Väggar	Målad gips	NCS S2005-Y20R
Tak	Målad gips/betong	NCS S0500-N
Övrigt	Bjälklagsrücke	Kulör och stil lika steg.
Balkong/Loftgång		
Golv	Betong	
Rücke	Trä	
Takspång/yttertak	Undersida råspont målas lika övrig takfot	Gäller 65 m2 (Plan 2)
Skidförråd/förvaring		
Golv	Betong alt trall	
Sockel		
Väggar		
Tak		
Inredning		
UC		
Golv	Betong	Stålglättad och dammbunden
Sockel	Murad leca och hålkär	
Väggar	Vitmålad gips	NCS S0500-N, Sprutmålat
Tak	Vitmålad gips	NCS S0500-N, Sprutmålat

Teknikrum		
Golv	Betong	Stålglättad och dammbunden
Sockel	Murad leca och hålkärl	
Väggar	Vitmålad gips/betong	NCS S0500-N, Sprutmålat
Tak	Vitmålad gips/betong	NCS S0500-N, Sprutmålat
Inredning	1 m hyllplan på konsoler	
	Utslagsback	
	Vattenutkastare	
	Slangvinda	